



effizient bauen, leistbar wohnen – Holzbauwohnanlage in Nürnberg

Bauherrschaft

St. Gundekar-Werk Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH, Schwabach

Architektur

Köppen Rumetsch Architekten GmbH, Nürnberg

Freiraumplanung

Koeber Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart

Jahr der Fertigstellung:

2022

Anzahl der Wohnungen:

41

Wohnfläche:

2.985 m²

Baukosten KG 300+400 (brutto)

2.232 Euro pro m²/WF

Höhe der CO₂-Emissionen:

7,3 kg/(m²a)

Anteil erneuerbarer Energien:

70 %

Endenergiebedarf:

19 kWh/(m²a)



Kommunikative Laubengänge © Anastasia Hermann



Lichtdurchflutete Wohnungen © Anastasia Hermann



Gemeinschaftsfördernder Innenhof © Anastasia Hermann



Grundriss Regelgeschoss © Grundriss Regelgeschoss



effizient bauen, leistbar wohnen © Anastasia Hermann

Beurteilung der Jury

Die Holzbauwohnanlage in Nürnberg überzeugt als hochwertiger und ästhetisch anspruchsvoller Wohnungsbau zu niedrigen Kosten. Die Potentiale des Holzbaus werden über materialgerechte Detaillösungen, einfache Fügung, Reduktion und Wiederholung in der Holzsystembauweise optimal ausgeschöpft. Die Einzelausschreibungen der Gewerke haben dazu beigetragen, bezahlbare Wohnungen für unterschiedliche Haushaltstypen mit geringeren Einkommen zu schaffen. Rollstuhlgerechte Wohnungen und Wohnungen für große Familien sind Teil des Angebotes. Durch freie Spannweiten in der Konstruktion sind die Wohnungen flexibel an geänderte Anforderungen anpassbar.

Erdsonden-Wärmepumpen in Kombination mit der hochgedämmten, wärmebrückenfreien Holzbauhülle, Niedrigtemperatur-Fußbodenheizungen und dezentrale Warmwasserversorgung halten zudem die Wohnnebenkosten gering. Die drei in sich versetzten Häuserriegel mit insgesamt 41 geförderten Wohnungen gruppieren sich um einen gemeinsamen Innenhof. Ein Quartiersplatz, eine zentrale Wiese, ein Spielplatz und ein Gemeinschaftsraum ermöglichen nachbarschaftliche Begegnungen. Buchenhecken grenzen private Freiflächen ab. Die Artenauswahl im Freiraum orientiert sich dabei am nahegelegenen Wald.

Die Rückbesinnung auf das Notwendige charakterisiert dieses besondere Wohnquartier in Nürnberg. Durch seine ortstypische Satteldachbauweise fügt sich das Quartier mit neuen Materialien in den Bestand ein und zeigt vorbildhaft, wie Nachhaltigkeit und Ästhetik zukunftsweisend verbunden werden können.