



Deutscher Bauherrenpreis 2024

Neubau Studierenden- und Auszubildendenwohnheim dgj 223, Heidelberg

Bauherrschaft
Architektur
Freiraumplanung

Collegium Academicum GmbH, Heidelberg
DGJ Architektur GmbH, Frankfurt am Main
GDLA Gornik Denkel landschaftsarchitektur partg mbb,
Heidelberg

Jahr der Fertigstellung:
2023

Anzahl der Wohnungen:
46

Wohnfläche:
3.922

Baukosten KG 300+400 (brutto):
3.175 Euro pro m²/WF

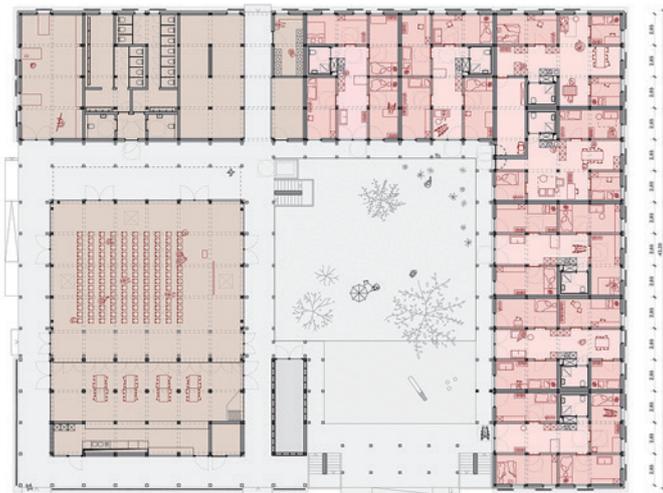
Höhe der CO₂-Emissionen:
17,3 kg/(m²a)

Anteil erneuerbarer Energien:
93 %

Endenergiebedarf:
45 kWh/(m²a)



Ostfassade des Collegium Academicum © Thilo Ross Urh.-Nr. 4026999, Quelle: DGJ



Grundriss Erdgeschoss Gemeinschaftsflächen und Wohnungen, mit Innenhof © DGJ Architektur GmbH



Lageplan mit städtebaulicher Einbindung, Gesamtkomplex CA inkl. Außenanlage © DGJ Architektur GmbH

Beurteilung der Jury

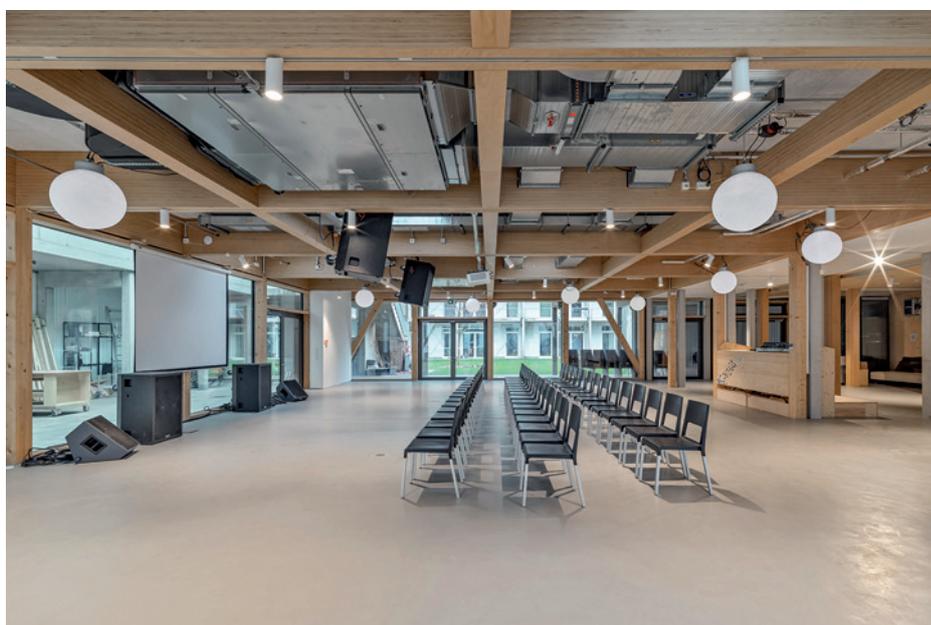
Die Collegium Academicum GmbH hat in Heidelberg einen innovativen Holzbau als Wohnheim für 176 Auszubildende und Studierende in einem initiativen und partizipativen Prozess geschaffen. Sozial-ökologisch nachhaltig wurde ressourcenschonend und flächensparend gebaut. Das führt zu sehr günstigen Mieten für die begehrten Wohnheimplätze. Ein hoher Grad der Vorfertigung der Wand- und Deckenelemente gewährleistet kurze Montagezeiten. Das baukonstruktiv mögliche innovative Konzept der Raumaufteilung erlaubt flexible Grundrisse und damit eine permanente Anpassung der Räume an die Bedürfnisse und Erfordernisse der Bewohnenden.

Die hohe energetische Qualität als KfW 40-Plus Gebäude sorgt für geringe Betriebskosten. Nicht nur im Projektentwicklungs- und Bauprozess ist der partizipative Anspruch gegeben. In Gremien bringen sich die Bewohnenden ein, verwalten sich selbst und gestalten die Gesellschaft aktiv mit. Als Ergebnis sind Wohn- und Gemeinschaftsräume in hoher Qualitätsanmutung und mit großem Wohnwert entstanden. Im Innenhof ist ein Gemeinschaftsgarten vorhanden. Im Außenbereich wurde eine Teich- und Sumpflandschaft zur Regenwasserversickerung angelegt. Der Freiraum bietet durch teilweise Naturbelassenheit wertvolle Qualitäten für Insekten und Amphibien.

Das innovative und partizipative Projekt mit hoher Übertragbarkeit beeindruckt durch die hohe Qualität des Gebäudes und der durchdachten Lösung für die Aufgaben - nachhaltige und bezahlbare Wohnheimplätze im stark nachgefragten Heidelberger Wohnungsmarkt - anzubieten.



Innenraum mit selbstgebauten Möbeln © Thilo Ross Urh.-Nr. 4026999, Quelle: DGJ



Gemeinschaftsraum/Aula für Veranstaltungen mit bis zu 660 Personen © Thilo Ross Urh.-Nr. 4026999, Quelle: DGJ