



Wohnbebauung Moldaustraße, Köln

Bauherrschaft
Architektur
Freiraumplanung

GAG Immobilien AG, Köln
Lorber Paul Architektur und Städtebau, Köln
urbanegestalt PartGmbH, Köln

Jahr der Fertigstellung:
2022

Anzahl der Wohnungen:
86

Wohnfläche:
5.781 m²

Baukosten KG 300+400 (brutto)
2.289 Euro pro m²/WF

Höhe der CO₂-Emissionen:
15,5 kg/(m²a)

Anteil erneuerbarer Energien:
89 %

Endenergiebedarf:
51 kWh/(m²a)



Straßenansicht © Paul Ott



Laubengangerschließung © Paul Ott



Erdgeschoss © Lorber Paul Architektur und Städtebau



Schwarzplan © Lorber Paul Architektur und Städtebau

Beurteilung der Jury

Die Wohnbebauung in Köln Chorweiler fördert durch vielfältige Gestaltungsaspekte vorbildlich die generationenübergreifende Begegnung. In dem geförderten Wohnungsbau ist die Hälfte der insgesamt 86 Wohnungen für Senioren konzipiert. Unterschiedlichste Angebote wie Herdwächter oder schlüssellose Türzugangssysteme nehmen die Bedürfnisse der älteren Bewohner auf. Vier Wohnungen sind rollstuhlgerecht mit weiteren Hilfen ausgeführt. Große Familienwohnungen ergänzen das vielseitige Grundrissangebot. Ein Gemeinschaftsraum und ein Gemeinschaftsgarten öffnen die Anlage zur Nachbarschaft und schaffen zusätzliche Angebote für das Quartier.

Die Erschließung der Wohnungen über großzügige, geschickt geführte Laubengänge, schafft Gemeinschafts- und Aufenthaltsbereiche auf allen Geschossen und ermöglicht die Kommunikation zum gemeinschaftlichen Innenhof mit unterschiedlichen Spielangeboten. Die Rankhilfen zur Fassadenbegrünung verbinden Freiraum und Baukörper und sorgen für ein angenehmes Klima an und im Gebäude. Alle Wohnungen sind zudem mit privaten Terrassen oder Loggien, hauptsächlich in Südausrichtung ausgestattet. Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen. Eine hauseigene Photovoltaikanlage deckt Teile des Strombedarfes ab. Die Arbeit mit standardisierten Fenstermaßen, Betonfertigteilen, außenliegender Erschließung und geschickt angeordneten Strangleitungen ermöglichte kostengünstiges Bauen. Entstanden ist ein sozial und ökonomisch vorbildliches Ensemble mit einer hohen Wohnqualität.



Hofansicht © Paul Ott