



Zweigeschossige Dachaufstockung einer denkmalgeschützten Wohnanlage, Hamburg

Bauherrschaft
Architektur
Freiraumplanung

Stadtboden Grundstücks GmbH & Co. Betriebs KG, Berlin
Trutz von Stuckrad Penner Architekten PartGmbH, Berlin
Landschaftsarchitektur+ Holzapfel-Herziger & Benesch
PartG mbB, Hamburg

Anzahl der Wohnungen:
124

Wohnfläche insgesamt:
6.803 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):
2.553 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:
51,4 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:
0,66 W/(m²K)

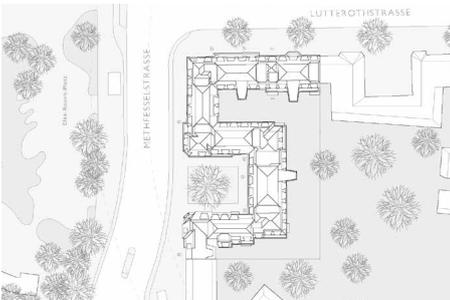
Endenergiebedarf:
88,6 kWh/(m²a)



© Andrew Alberts



© Andrew Alberts



Lageplan



5.OG (1. Ebene Aufstockung)

Beurteilung der Jury

Das Ensemble mit 100 Mietwohnungen wurde denkmalgerecht saniert und durch eine zweigeschossige Aufstockung mit 24 Wohneinheiten ergänzt. Die Aufstockung wahrt den Denkmalcharakter und passt sich in Proportionen und Materialwahl sowie in der Ausführung der bestehenden Wohnanlage sensibel an.

Die Bestandswohnungen wurden im Zuge der Aufstockung modernisiert. Der Wohnungsmix, der bewusst eine soziale Mischung ermöglichen und ergänzen will, ist ebenso hervorzuheben wie die Nutzung der vorhandenen Infrastruktur. Diese wird durch die behutsame, den Maßstab ergänzende Aufstockung optimal genutzt.

Die Außenanlagen wurden ebenfalls erneuert, mit größeren Baumpflanzungen ergänzt und sinnvoll mit Spielplatz, Fahrradstellplätzen und Begegnungsflächen erweitert. Dass die Sanierung und Aufstockung im laufenden Betrieb durchgeführt werden konnten, spricht sowohl für das Engagement der Bauherrschaft als auch der Bewohnerinnen und Bewohner. Das Projekt ist mit seiner Konzeption der Nachverdichtung des Bestands beispielhaft für die Zukunftsaufgabe des ressourcensparenden Bauens.



© Andrew Alberts