



Casa Rossa, Chemnitz

Bauherrschaft Architektur

Bodensteiner Fest Stroux GbR, München
bodensteiner fest Architekten BDA Stadtplaner PartGmbH,
München

Anzahl der Wohnungen:

6

Wohnfläche insgesamt:

578 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):

1.332 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:

62,8 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:

0,48 W/(m²K)

Endenergiebedarf:

55,3 kWh/(m²a)



© Steffen Spitzner



© Steffen Spitzner

Beurteilung der Jury

Es zeugt von Mut, ein sehr baufälliges Gebäude, welches von fast 30 Jahren Leerstand gezeichnet war, auf eine überraschende und eigenständige Weise zu revitalisieren. Es gelingt den Architekten, die zugleich Bauherren sind, dem Gebäude durch ein rigores Weglassen in Entwurf und Umsetzung einen ganz neuen Ausdruck zu verleihen.

Das vorhandene Mauerwerk wird an der Fassade, aber auch im Inneren freigelegt und schafft durch seine „Unfertigkeit“ in Kombination mit sehr bedacht eingesetzten Materialien im Inneren unverwechselbare Wohnräume. Noch vorhandene Bauelemente wie Treppengeländer, Innentüren oder Wohnungseingangstüren wurden aufgearbeitet.

Die wiederbelebten sechs Wohnungen profitieren darüber hinaus von einem gut durchdachten und wirtschaftlichen Energiekonzept. Welche Standards müssen wir bei der Sanierung erfüllen, welche Gewohnheiten dürfen in Frage gestellt werden? Das Projekt zeigt durch seine Herangehensweise neue und beispielhafte Wege in eine gesellschaftlich unbedingt notwendige Umbaukultur auf.



Lageplan



Grundriss Regelgeschoss



© Steffen Spitzner