



Neukonzeption Heinrich-Schweitzer-Straße, Ludwigsburg

Bauherrschaft
Architektur
Freiraumplanung

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Freivogel Mayer Architekten, Ludwigsburg
Freivogel Mayer Architekten, Ludwigsburg

Anzahl der Wohnungen:
50

Wohnfläche insgesamt:
3.660 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):
2.418 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:
20 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:
0,35 W/(m²K)

Endenergiebedarf:
57 kWh/(m²a)



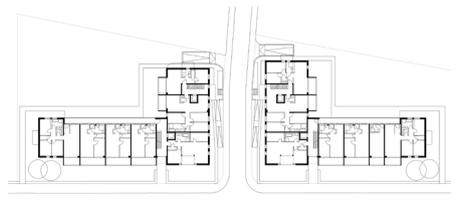
© Dietmar Strauß



© Dietmar Strauß



Lageplan



Grundriss 1. OG

Beurteilung der Jury

Das Ensemble aus vier Baukörpern mit insgesamt 50 Wohnungen ergänzt und verdichtet ein vorhandenes Wohnquartier in Nachbarschaft eines Bildungszentrums. Die auf den ersten Blick schlichte Bauweise mit Satteldach wirkt identitätsstiftend und passt sich an die umgebende Bebauung an. Gebäudekörper und Fassaden sind sorgfältig proportioniert. Die feine Detaillierung und die dezente Farbgebung unterstreichen den erkennbaren Anspruch, Einfachheit und Qualität zu vereinen.

Ein breiter Wohnungsmix mit einem Anteil von 46% an geförderten Wohnungen unterstützt die Bildung einer gemischten Nachbarschaft. Erschließungszonen und Freianlagen laden zu nachbarschaftlichen Begegnungen ein.

Die monolithische Bauweise der Fassade und der Einsatz von nichttragenden Innenwänden ermöglichen zukünftig eine Anpassung an wechselnde Bedürfnisse. So wird ein Beitrag zu einer langanhaltenden und damit nachhaltigen Bewirtschaftung der Gebäude geleistet. Alle Wohnungen sind mindestens zweiseitig belichtet, der Großteil der Bäder ist tagesbelichtet. Mit Anschluss an die Fernwärme wird ein guter und zeitgemäßer Energiestandard erreicht. Die Baukosten liegen gemessen am Qualitätsniveau im sehr guten Bereich.



© Dietmar Strauß