



Barmbek Family, Hamburg

Bauherrschaft
Architektur
Freiraumplanung

Bauverein der Elbgemeinden eG, Hamburg
kbnk ARCHITEKTEN GMBH, Hamburg
Schoppe + Partner Freiraumplanung, Hamburg

Anzahl der Wohnungen:
156

Wohnfläche insgesamt:
10.527 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):
2.330 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:
19,6 Haus 1-6 / 20,3 Haus 7-10 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:
0,26 Haus 1-6 / 0,25 Haus 7 bis 10 W/(m²K)

Endenergiebedarf:
—



© Piet Niemann



© Piet Niemann

Beurteilung der Jury

Mit dem Projekt Barmbek Family wurde die städtebauliche Typologie des Standortes mit einem zweigeteilten Blockrand schlüssig weiterentwickelt und Barmbek-Nord um einen schönen, unaufgeregten, aber dennoch qualitätsvollen Stadtbaustein ergänzt. Das Konzept stärkt den Standort und trägt dazu bei, über die Definition neuer Räume den Stadtteil zu komplettieren.



Lageplan



Grundriss EG mit Freianlagen



Wohnungstypen

Die Unterteilung des Gebäudes in zehn Einzelgebäude um einen gemeinsamen Innenhof stärkt die Identifikation der Bewohnerinnen und Bewohner mit „ihrem“ Haus und macht darüber hinaus die Bewirtschaftung des Blocks vorteilhafter. Die Vollförderung begünstigt das Nutzungskonzept für unterschiedliche Altersgruppen und Wohnformen – darunter explizit auch für Jugendwohnen.



© Piet Niemann

Der Blockinnenbereich überzeugt mit einem differenzierten Freiflächenkonzept: Das Nutzungsspektrum umfasst sowohl Möglichkeiten der individuellen Gartennutzung als auch kollektive Grünflächennutzung. Mit seiner wertigen Anmutung und den Varianzen der äußeren Fassadengestaltung vermittelt Barmbek Family das Bild hoher Material- und Gestaltungsqualität und knüpft damit beispielgebend an die Tradition des Hamburger Wohnungsbaus an.