



„Mary & Abe“, Darmstadt

**Bauherrschaft
Architektur**

Freiraumplanung

GSW Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Darmstadt
ARGE Henne Schönau Architekten GmbH mit Dietz Joppien
Architekten AG, Frankfurt am Main
WEWER Landschaftsarchitekten, Frankfurt am Main

Anzahl der Wohnungen:

141

Wohnfläche insgesamt:

11.496 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):

2.460 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:

36 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:

0,42 W/(m²K)

Endenergiebedarf:

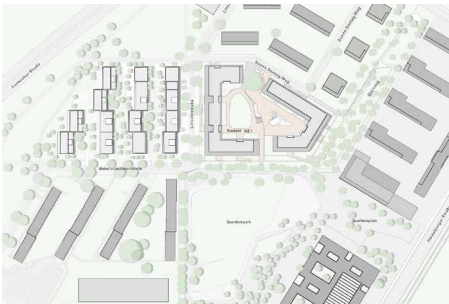
65 kWh/(m²a)



© Herbert Stolz



© Herbert Stolz



Lageplan



Grundriss EG



© Herbert Stolz

Beurteilung der Jury

Das Wohnprojekt „Mary & Abe“ ist Teil der ehemaligen „Lincoln Family Housing Area“, einem Konversionsgebiet im Darmstädter Süden. Mit der eigenständigen, aber harmonisch eingefügten zweigeteilten Blockrandbebauung werden die vielfältigen Typologien im neu entstehenden Stadtteil ergänzt und die Vielfalt bereichert.

Der differenzierte Umgang mit dem Blockinnenbereich, die unterschiedliche Zonierung und der Umgang mit den topografischen Gegebenheiten sind von hoher gestalterischer Qualität und versprechen eine hohe Aufenthaltsqualität. Eine kleine „Landmarke“ am Eingang zur Tiefgarage markiert den barrierefreien Zugang in die untere Ebene.

Hervorzuheben ist das Mobilitätskonzept mit Carsharing und Ladestationen für E-Mobilität. Das Eigentumskonzept der Wohnanlage hat eine relativ homogene Bewohnerstruktur zur Folge. Damit stellt das Projekt in erster Linie einen Beitrag für die Bedarfsdeckung im mittleren Marktsegment dar. Dies bildet sich auch in den Bau- und Verkaufspreisen ab, die jedoch den Marktbedingungen entsprechend angemessen sind.