



Marktplatz 7 – Ersatzneubau, Buchbach

Bauherrschaft

Markt Buchbach (vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Thomas Einwang)

Architektur

aris architekten | Anghuber & Reithmeier PartGmbH, Kraiburg am Inn

Freiraumplanung

aris architekten | Anghuber & Reithmeier PartGmbH, Kraiburg am Inn

Anzahl der Wohnungen:

7

Wohnfläche insgesamt:

380 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):

2.098 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:

26 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:

0,43 W/(m²K)

Endenergiebedarf:

79 kWh/(m²a)



© Antje Hanebeck



© Robert Rappolder



Lageplan



Grundriss EG

Beurteilung der Jury

In einer sehr beengten innerörtlichen Lage der oberbayerischen Marktgemeinde Buchbach wurde eine viele Jahre leerstehende Bauruine durch einen Neubau mit kommunal geförderter Wohnnutzung ersetzt. Um eine optimale Baulösung in der topografisch schwierigen Situation zu entwickeln, wurde dem Projekt ein kleiner Wettbewerb vorgeschaltet. Auf dessen Grundlage entstand ein klar gegliederter Baukörper mit sieben zeitgemäßen Wohnungen, die attraktives Wohnen für Menschen mit niedrigem Einkommen im historischen Ortskern ermöglichen.

Mit der Aufnahme der ortstypischen Bauweise und der entsprechend einfach und klar gestalteten Giebelfassade zur Straße hin wurde eine Aufwertung der städtebaulichen Situation und eine gute Einfügung in das Ortsbild bewirkt.

Loggien schaffen introvertierte Freiräume, der eingeschnittene Hof in der Mitte öffnet sich zu Friedhof und Kirche. Mit vergleichsweise niedrigen Baukosten schlägt der Neubau einen Spannungsbogen von der Historie zur Gegenwart und zeigt, dass kostenbewusstes Bauen in hoher Qualität auch in einer schwierigen innerörtlichen Situation möglich ist.



© Antje Hanebeck