



Wohnhaus Rübezahlweg, Bruckmühl

Bauherrschaft
Architektur
Freiraumplanung

Markt Bruckmühl
LSA Architekten GmbH, München
MH Landschaftsarchitektur, Gmund

Anzahl der Wohnungen:
17

Wohnfläche insgesamt:
941 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):
2.165 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:
29 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:
0,29 W/(m²K)

Endenergiebedarf:
21 kWh/(m²a)



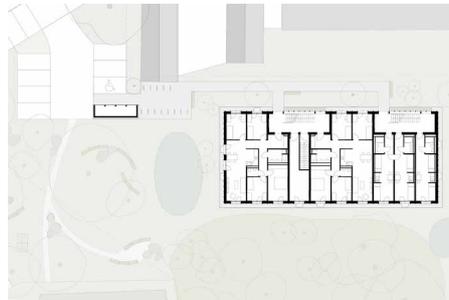
© Ortwin Klipp



© Ortwin Klipp



Lageplan



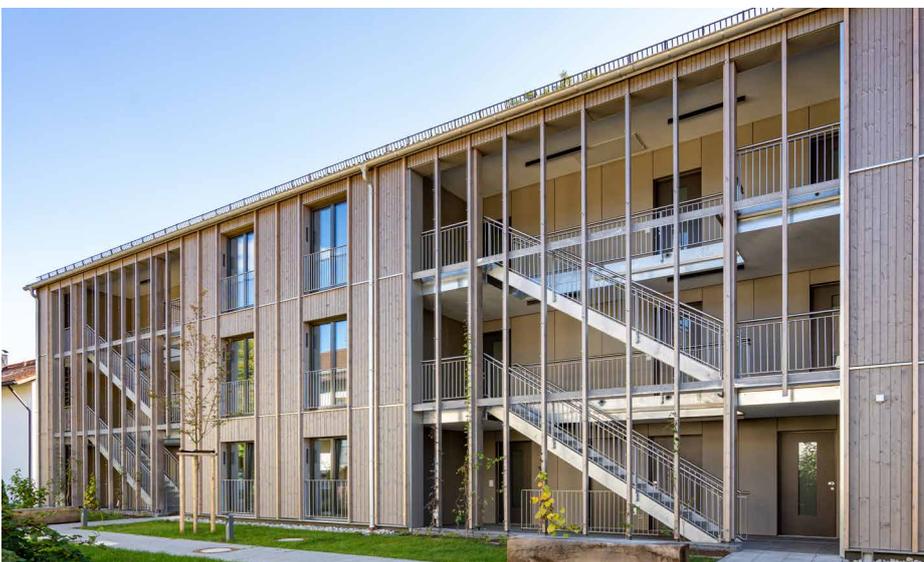
Grundriss EG

Beurteilung der Jury

Der Neubau des Wohnhauses Rübezahlweg setzt in einem vorhandenen Ensemble in Bruckmühl einen eigenständigen, identitätsstiftenden Akzent. Die 17 ausschließlich geförderten Wohnungen bieten ebenso Familien wie alleinstehenden Personen zeitgemäßen Wohnraum in hoher handwerklicher und architektonischer Qualität.

Die ansprechenden Außenanlagen ergänzen das Konzept mit nutzerfreundlichen, vielfältigen Angeboten. Die Freiflächen sind naturnah und wartungsarm gestaltet, der Begegnungsbereich mit Bänken und Findlingen unter großen Bäumen bildet einen lockeren Übergang vom Haus zum öffentlichen Bereich und ist für alle Bürger nutzbar. Im Bereich der Treppenhäuser wurde die Architektur durch eine Fassadenbegrünung ergänzt.

Die ökologischen und wirtschaftlichen Anforderungen sind in dem dreigeschossigen Neubau überzeugend erfüllt. Die Ausführung in EH55 -Standard, der Einsatz einer Grundwasser-Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage sind beispielhaft, ebenso die Entscheidung für eine Holzbauweise. Dabei sind die Baukosten signifikant günstig. Dies konnte unter anderem durch Ausnutzung der Vorfertigungspotenziale und durch die zielgerichtete Planung und fachübergreifende Zusammenarbeit von Beginn an erreicht werden. Das Projekt Wohnhaus Rübezahlweg zeugt von verantwortungsbewusster und qualitätsorientierter Planungs- und Bauherrenarbeit.



© Ortwin Klipp