



Wohnpark Mariendorf, Berlin

Bauherr	Gewobag Wohnungsbaugesellschaft, Wohnen in Berlin GmbH, Berlin
Eigentümer	Gewobag Wohnungsbaugesellschaft, Wohnen in Berlin GmbH, Berlin
Entwurf	Büro Projekt Plan und Bau K2 GmbH, Berlin
Freiraumplanung	Büro Projekt Plan und Bau K2 GmbH, Berlin
Statik	Büro Projekt Plan und Bau K2 GmbH, Berlin
Haustechnik	Büro Projekt Plan und Bau K2 GmbH, Berlin
Projektsteuerung	Gewobag Wohnungsbaugesellschaft, Wohnen in Berlin GmbH, Berlin ITG Magdeburg (Energieberatung) Dipl.-Ing. Walter (Brandschutzprüfer)

Anzahl der Wohnungen:
807

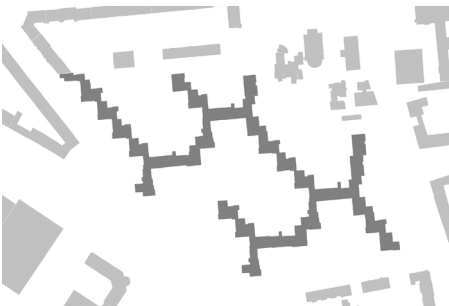
Wohnfläche insgesamt:
54.000 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):
1.028 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:
40,8 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:
0,391–0,482 W/(m²K)

Endenergiebedarf:
60,9 kWh/(m²a)



Lageplan



Grundriss Aufstockung

Beurteilung der Jury

Die Modernisierung von 734 Wohnungen im Wohnpark Mariendorf in Berlin ist mit einem ganzheitlichen Ansatz erfolgt. Wesentliche Aspekte sind ein innovatives Energiekonzept mit Photovoltaik und Blockheizkraftwerks-Technik, der Einsatz umweltschonender Technologien, die Nachverdichtung durch Aufstockung und eine energetische Sanierung der Gebäudehülle. Zusätzlich können die Mieter modernste Smart-Home Technik nutzen. Durch Erneuerung und Umgestaltung der Garten- und Spielplatzanlagen erfolgt eine Aufwertung des Wohnumfeldes.

Die Jury würdigt besonders, dass mit der Modernisierung des Wohnparks Mariendorf zeitgemäßes und klimagerechtes Wohnen mit Zugang zu Smart-Home Technologien auch unteren Einkommensschichten verfügbar gemacht wird.

