



Deutscher Bauherrenpreis 2020 // MODERNISIERUNG/UMBAU

## Wohnpark Mariendorf, Berlin

### Bauherr

Gewobag Wohnungsbaugesellschaft,  
Wohnen in Berlin GmbH, Berlin

### Eigentümer

Gewobag Wohnungsbaugesellschaft,  
Wohnen in Berlin GmbH, Berlin

### Entwurf

Büro Projekt Plan und Bau K2 GmbH, Berlin

### Freiraumplanung

Büro Projekt Plan und Bau K2 GmbH, Berlin

### Statik

Büro Projekt Plan und Bau K2 GmbH, Berlin

### Haustechnik

Büro Projekt Plan und Bau K2 GmbH, Berlin

### Projektsteuerung

Gewobag Wohnungsbaugesellschaft,  
Wohnen in Berlin GmbH, Berlin

ITG Magdeburg (Energieberatung)

Dipl.-Ing. Walter (Brandschutzprüfer)

### Anzahl der Wohnungen:

807

### Wohnfläche insgesamt:

54.000 m<sup>2</sup>

### Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):

1.028 Euro pro m<sup>2</sup>/WF

### Primärenergiebedarf:

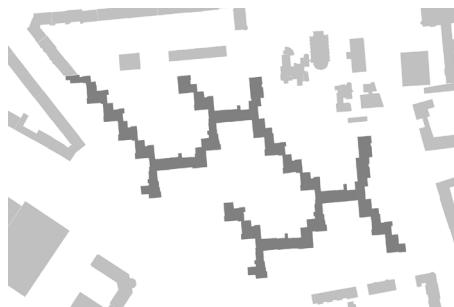
40,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Spez. Transmissionswärmeverlust:

0,391–0,482 W/(m<sup>2</sup>K)

### Endenergiebedarf:

60,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)



## Beurteilung der Jury

Die Modernisierung von 734 Wohnungen im Wohnpark Mariendorf in Berlin ist mit einem ganzheitlichen Ansatz erfolgt. Wesentliche Aspekte sind ein innovatives Energiekonzept mit Photovoltaik und Blockheizkraftwerks-Technik, der Einsatz umweltschonender Technologien, die Nachverdichtung durch Aufstockung und eine energetische Sanierung der Gebäudehülle. Zusätzlich können die Mieter modernste Smart-Home Technik nutzen. Durch Erneuerung und Umgestaltung der Garten- und Spielplatzanlagen erfolgt eine Aufwertung des Wohnumfeldes.

Die Jury würdigt besonders, dass mit der Modernisierung des Wohnparks Mariendorf zeitgemäßes und klimagerechtes Wohnen mit Zugang zu Smart-Home Technologien auch unteren Einkommensschichten verfügbar gemacht wird.