



Wohnhochhaus „Sonnenturm“ im Finkenpark, Fürth

Bauherr	Evangelisches Siedlungswerk in Bayern Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH, Nürnberg
Eigentümer	Evangelisches Siedlungswerk in Bayern Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH, Nürnberg
Entwurf	AGZ Zimmermann Architekten GmbH BDA, Dresden
Freiraumplanung	FÜHRES Landschaftsarchitektur BDLA, Zirndorf
Statik	IBB Ingenieurbüro Baustatik Bautechnik Lutz Wilhelm, Dresden
Haustechnik	GESA mbH, Dresden
Projektsteuerung	ESW Bauplanung GmbH, Nürnberg (PS) Werner Genest & Partner Ingenieurgesellschaft mbH (EB) Dipl.-Ing. Christian Reinhard (BS)

Anzahl der Wohnungen:
92

Wohnfläche insgesamt:
6.590 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):
2.135 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:
0,60 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:
0,43 W/(m²K)

Endenergiebedarf:
61,30 kWh/(m²a)



Lageplan



Grundriss 1. – 6. OG

Beurteilung der Jury

Durch Hinzufügung einer vor allen Wohnungen durchlaufenden Loggia auf der Ost- und Westseite des Gebäudes erhält das bestehende 14-geschossige Wohnhochhaus „Sonnenturm“ in Fürth einen neuen, zeitgemäßen Charakter. In Verbindung mit der Öffnung der Fassade durch bodenständige Fenster entstehen großzügige, teils als Wintergärten verglaste Übergangszonen zwischen Innen und Außen. Die weitgehend vorgefertigte Konstruktion aus Stahlbetonteilen mit Schiebeelementen, verglasten Geländern und Wandflächen ist wirtschaftlich und rationell. Neue, attraktive Wohnungsgrundrisse ermöglichen einen Wohnungsmix mit Angeboten sowohl für Alleinstehende als auch für größere Familien. Ein neu geschaffener Platz vor dem Gebäude dient als Quartierstreiffpunkt. Die Funktion der Quartiersmitte wird unterstützt durch die Anordnung einer Kindertagesstätte im Erdgeschoss des Hauses.

Die Jury würdigt die beispielhafte Revitalisierung des Wohnhochhauses „Sonnenturm“ in Verbindung mit der Schaffung eines neuen, identitätsstiftenden Quartiersmittelpunktes.

