



Wohnbebauung „Auf der Ludwigshöhe/Sligostraße“, Kempten

**Bauherr
Eigentümer
Entwurf**

**Freiraumplanung
Statik
Haustechnik
Projektsteuerung**

BSG Allgäu – Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Kempten
BSG Allgäu – Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Kempten
F64 Architekten, Architekten und Stadtplaner PartGmbH,
Kempten
Keller Damm Kollegen GmbH, München
IHW Ingenieure GmbH & Co. KG, Kempten
Ingenieurbüro Stöffel VDI, Kempten
BSG-Allgäu, Brandschutz Anwender GmbH & Co. KG,
Sulzberg (Projektsteuerung und Energieberatung)

Anzahl der Wohnungen:
86

Wohnfläche insgesamt:
7.015 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):
1.792 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:
16,7 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:
0,34 W/(m²K)

Endenergiebedarf:
67,8 kWh/(m²a)



© Rainer Retzlaff



© Ziegelwerk Klosterbeuren



Lageplan



Grundriss EG

Beurteilung der Jury

Das im Jahr 2018 errichtete Quartier mit insgesamt 86 Wohnungen verbindet sozial geförderte Mietwohnungen, die teilweise anerkannten Asylbewerbern zur Verfügung gestellt werden, mit Wohneigentum, jeweils zu gleichen Teilen. Die leicht polygonal geformten Gebäude geben dem Außenraum Leichtigkeit; die besondere Kombination der Balkone und Loggien erzeugt als spielerisches Element den gleichen Effekt. Durch die aufgelockerte Bauweise fügt sich das neue Gebäudeensemble hervorragend in die angrenzende Einfamilienhausbebauung ein. Hervorzuheben sind die geringen Baukosten, die bei Einhaltung hoher energetischer Standards – KfW 55, beziehungsweise KfW 70 – durch einfache, kompakte und robuste Konstruktionen erzielt wurden. Die prägende und identitätsstiftende Gestaltung wird durch wenige, sich seriell wiederholende, aber differenziert eingesetzte Elemente erreicht.

Die Jury würdigt den hohen sozialen Anspruch des Projektes, der bei gleichzeitiger Erreichung ambitionierter ökonomischer und ökologischer Ziele erfüllt wurde.



© Rainer Retzlaff