



## Domquartier, Erfurt

**Bauherr  
Eigentümer  
Entwurf  
Freiraumplanung**

Domplatz EF GmbH & Co. KG, Erfurt  
–  
Osterwold°Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA, Weimar  
RAINER SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH,  
Berlin

**Statik**

Henicke + Dr.Kusch, Ingenieurbüro für Baustatik VBI,  
Weimar

**Haustechnik  
Projektsteuerung**

Ingenieurbüro für Wärme- und Haustechnik IBP GmbH, Erfurt  
BBS, Weimar (Lärmschutz)  
Sachverständigenbüro Arnhold, Weimar (Brandschutz)  
C.Quiatkowski, Weimar (Energieberatung)

**Anzahl der Wohnungen:**  
71

**Wohnfläche insgesamt:**  
8.241,63 m<sup>2</sup>

**Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):**  
1.616 Euro pro m<sup>2</sup>/WF

**Primärenergiebedarf:**  
17,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Spez. Transmissionswärmeverlust:**  
0,469 W/(m<sup>2</sup>K)

**Endenergiebedarf:**  
63,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)



© Moritz Osterwold



© Moritz Osterwold



Lageplan



Grundriss 1. OG

### Beurteilung der Jury

Im Lageplan wirkt das Projekt Domquartier in Erfurt zunächst wie die Ergänzung des Stadtgrundrisses durch einen klassischen Block. Bei genauem Hinsehen aber zeigt sich, wie sensibel die neue Bebauung mit den sehr unterschiedlichen Gegebenheiten der Nachbarschaft sowie den denkmalpflegerischen und archäologischen Aspekten umgeht. Höhenstaffelungen werden präzise gesetzt, Abstandsflächen teils am Minimum ausbalanciert, dann teils wieder qualitativ erweitert. Die Fassade ist angenehm proportioniert und sorgfältig detailliert. Sie zeigt, wie man auch mit reduziert moderner Formsprache in würdige Nachbarschaft mit dem Erfurter Dom treten kann. Im Erdgeschoss leistet die Ladenzone zur Domstraße hin einen wichtigen Beitrag zur Belebung des öffentlichen Raums. Darüber sind die attraktiven und gut geschnittenen Wohnungen angeordnet. Durch Schallschutzloggien zum Domplatz werden Nutzungskonflikte der Bewohnerinnen und Bewohner mit den Aktivitäten auf dem Domplatz vermieden. Die Herstellungskosten liegen im wirtschaftlichen Bereich.

Das Domquartier überzeugt durch die Selbstverständlichkeit, mit der sich seine hohe Qualität vom städtebaulichen Ansatz bis in die Ausarbeitung der Details konsequent durchzieht.



© Moritz Osterwold