

Angaben zum Projekt

Kempten – Sankt Mang,
Breslauer Str. 49–71
135 genossenschaftliche Mietwohnungen
und 54 Eigentumswohnungen

Bauherr und Eigentümer
BSG-Allgäu, Bau- und Siedlungsgenossen-
schaft eG, Kempten – Sankt Mang

Entwurf und Planung
Girsberger-Sonnek-Zwerch, BDA, Kempten

Freianlagen
Jörn D. Klein-Berning, BDLA, Augsburg

Sonderfachleute
Hirdina; Gutmann; Hartmann; Kempten
Kilpper + Partner, BDA, Stuttgart
Institut für Bauforschung, München

Wohnfläche insgesamt: 14.443 m²

Ø Wohnfläche je WE: 76 m²

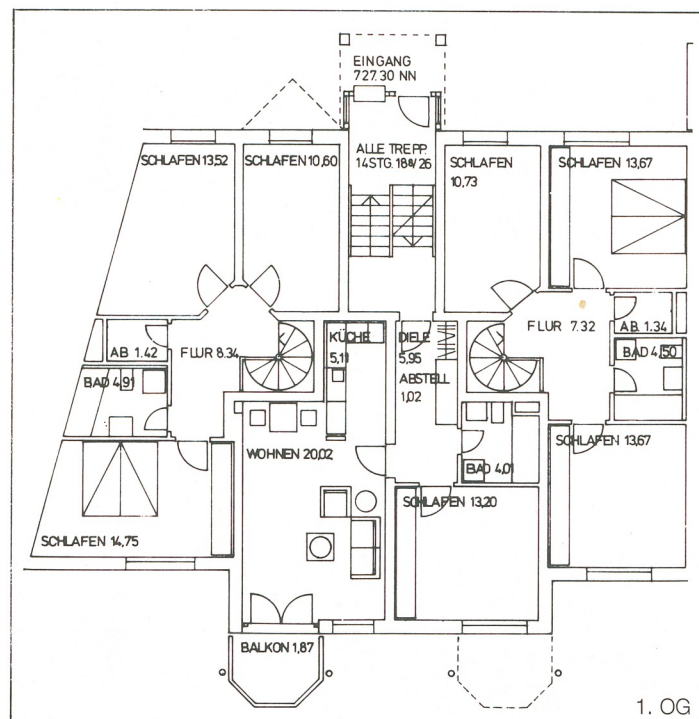
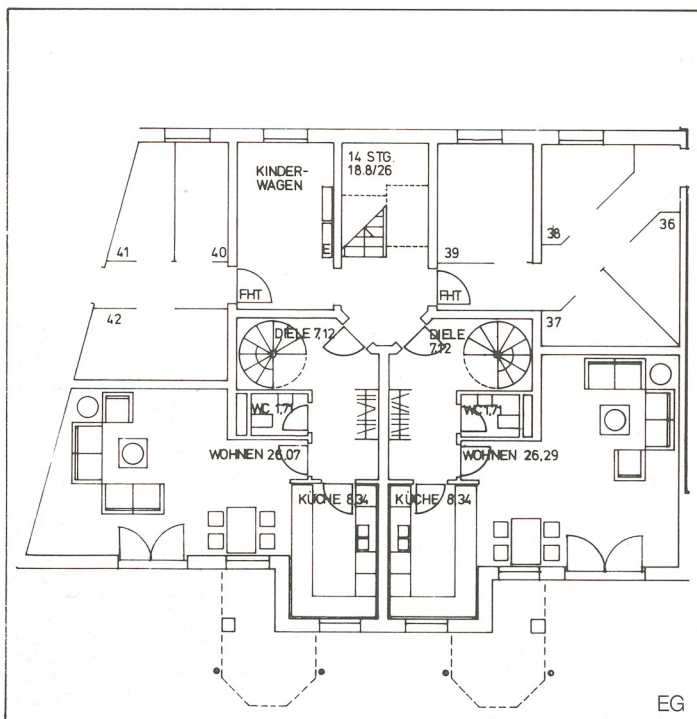
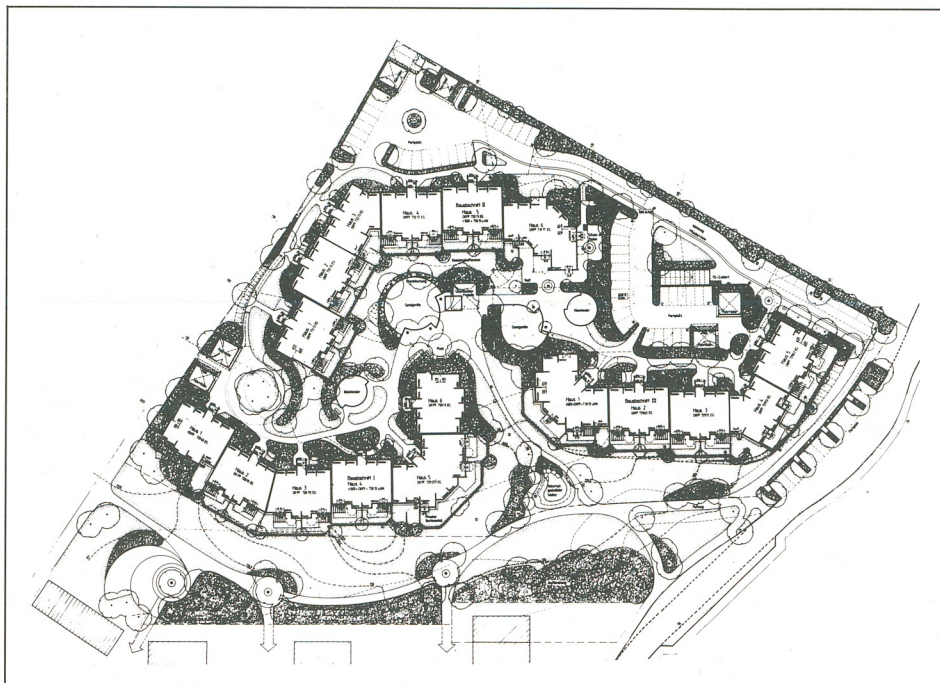
Umbauter Raum: 56.162 m³

Geschoßflächenzahl: 1,1

Fertigstellung: 1984

Baukosten insgesamt: 13,4 Mio. DM

Baukosten pro m²: 928 DM





Das Urteil der Jury

Die Anordnung der viergeschossigen Bauten mit teilweise genutztem Untergeschoß ergibt trotz hoher Überbauung interessante Außenräume mit gutem Anschluß an die Umgebung.

Die Freiflächen sind für Kinder sehr attraktiv gestaltet. Im Erdgeschoß sind unter Nutzung des Untergeschosses sinnvoll größere Maisonette-Wohnungen mit Freisitz angeordnet, während die kleineren Obergeschoßwohnungen als Zweispänner über ein Treppenhaus erschlossen sind. Deren Grundrisse sind gut gegliedert, der Küchen-/Eßbereich ist variabel nutzbar. Im Untergeschoß befinden sich zusätzlich gemeinsam genutzte Kommunikationsräume mit Anbindung an den Außenraum.

Die zurückhaltende Gestaltung weist im Erscheinungsbild traditionelle Gestaltungsmotive auf. Sie ist durch die – vorgegebene – Eternitverkleidung eingeschränkt.

Die außergewöhnlich niedrigen Gebäudekosten sind u.a. durch die organisatorische Besonderheit ermöglicht worden, alle an der Herstellung des Gebäudes beteiligten Gewerke und die behördlichen Institutionen zu einer „Zusammenarbeit von Anfang an“ zu motivieren.

