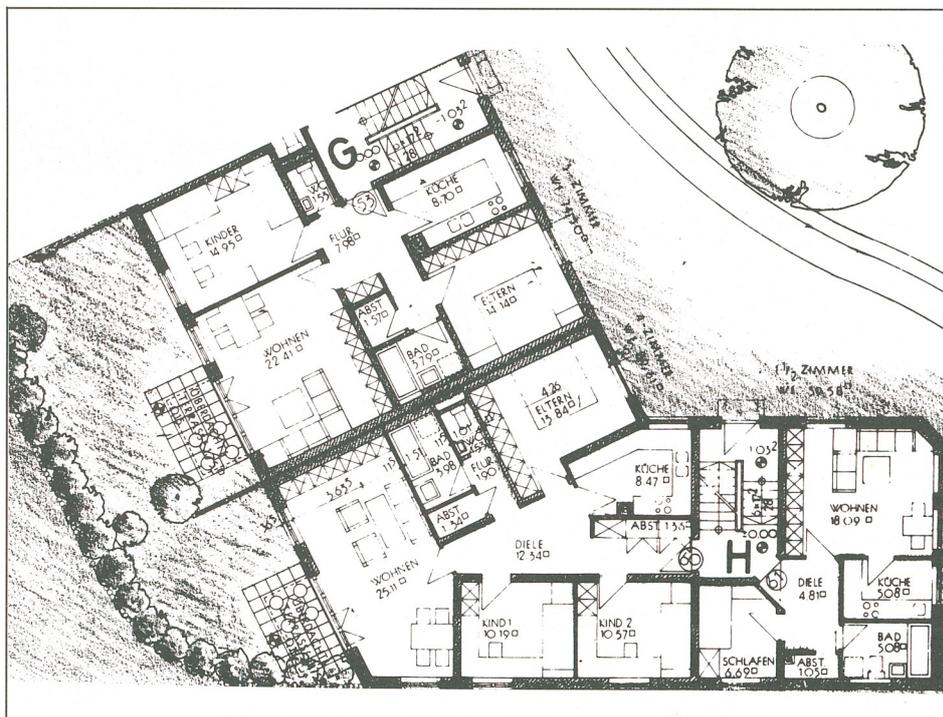


Angaben zum Projekt

Augsburg, Baumgärtleingäßchen/
Kirch-/Ulrichgasse
75 Mietwohnungen im Geschoßbau
Bauherr und Eigentümer
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Augsburg GmbH
Entwurf und Planung
Hans Schrammel, Augsburg
Bauleitung
LWS Augsburg
Sonderfachleute
Brückner/Popp + Partner, Augsburg
Stadtwerke, Augsburg
Heiß, Augsburg
Wohnfläche insgesamt: 5.267 m²
Ø Wohnfläche je WE: 70 m²
Umbauter Raum: 29.600 m³
Geschoßflächenzahl: 1,92
Fertigstellung: 1984
Baukosten insgesamt: 8,38 Mio. DM
Baukosten pro m²: 1.590 DM





Das Urteil der Jury

Die innerstädtische neue Wohnanlage fügt sich in Maßstab und Gestalt sehr gut in die vorhandene Bebauung ein. Die Unterbringung des ruhenden Verkehrs in einer Tiefgarage gibt die Möglichkeit, im Hof ungestörte Grünflächen zu gewinnen, wobei die wenig differenzierte Zufahrt im vorderen Bereich störend wirkt.

Die Grundrisse lassen die Bindung an die Vorgaben durch die städtebauliche Situation erkennbar werden. Durch Standort und Freiräume erscheint die soziale Brauchbarkeit gegeben.

Die Gestaltung übernimmt regionale Elemente, ohne historisierend zu wirken, und schafft mit angenehm differenzierten Fassaden eine freundliche Atmosphäre mit hoher Identifizierungsmöglichkeit.

Bauweise und Bauart sind wirtschaftlich. Die relativ hohen Baukosten sind offensichtlich durch die erforderliche Einordnung in die innerstädtische Situation zu erklären.

