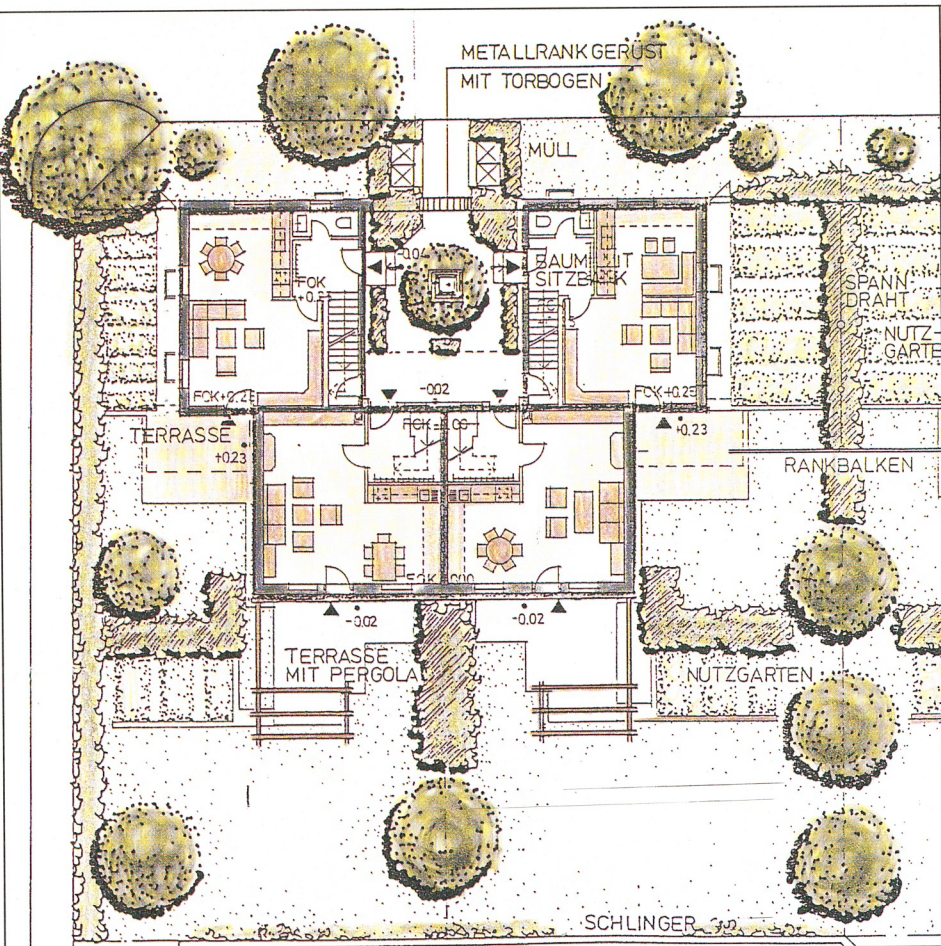
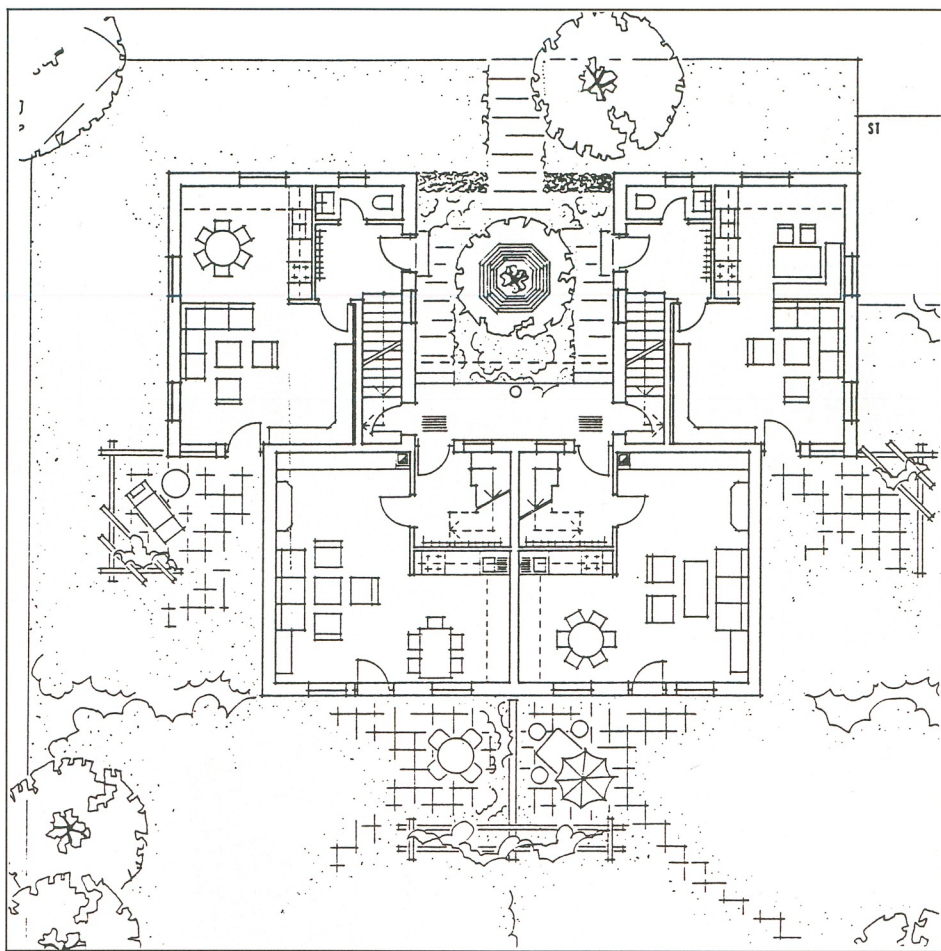


Angaben zum Projekt

Amberg, Othmayrstr.
8 Miet-(Reihen-)Häuser
Bauherr und Eigentümer
Wohnungsbau und Siedlungswerk Amberg
(Werkvolk) eG
Entwurf und Planung
Hans Kierner, Amberg
Freianlagen
Werner Röth, BDLA, Amberg
Sonderfachleute
Wedemeyer, Amberg (Statik)
Wanhoff, Amberg (Bauleitung)
Wohnfläche insgesamt: 760 m²
Ø Wohnfläche je WE: 95 m²
Umbauter Raum: 3.376 m³
Geschoßflächenzahl: 0,46
Fertigstellung: 1985
Baukosten insgesamt: 833.973 DM
Baukosten pro m²: 1.115 DM
Selbsthilfe pro m²: 121 DM





Das Urteil der Jury

Die zwei Vierfachhäuser, entsprechend der Konfiguration des Bebauungsplanes (noch?) solitär stehend, könnten in vielfältigen städtebaulichen Gruppierungsmöglichkeiten zur Bildung geschlossener Straßenräume eingesetzt werden.

Der Eingangshof mit Baum bildet eine intime, halbprivate Zone für viele, undetermierte Aktivitäten und zugleich ein schönes Entree für vier Familien. Hervorzuheben ist, daß alle Wohnungen über nutzbare, kompakte, gut geschnittene private Gärten mit ungestörten Terrassen verfügen, deren Qualität über die üblicher Reihenhausesgrundstücke hinausgeht.

Die Grundrisse bieten ein Optimum an ungestörter Fläche, die quadratischen Grundflächen gestatten eine flexible, anpaßbare Kombination von Kochen, Essen und Wohnen. Das ausgebaute Dachgeschoß kann ungestört und nicht störend genutzt werden. Die Differenzierung in ein gemeinschaftlich zu nutzendes Eingangshöfchen und individuell zu nutzende Hausgärten sichert sowohl Kontakte als auch Privatheit.

Die Vierergruppe ist als einfacher Würfel zusammengesetzt, der auf störende gestalterische Beigaben verzichtet, durch die formal oder funktional nicht ersichtliche Verwendung von weißen Putzflächen und Holzverkleidung jedoch einiges von seiner lapidaren Erscheinung einbüßt. Die liebenswürdige Gestaltung des Höfchens, der Hauseingänge und des Rosenportals kann gefallen.

Durch einfache Konstruktion, geschickte Halbunterkellerung, kompakte Bauweise, Ausnutzung des Dachraumes werden erfreulich niedrige Kosten erreicht.

Innovativ ist die Entwicklung eines Kleinmietshauses für Familien mit Kindern mit eigenheimartigem Charakter, hohem Gebrauchswert und Aufforderungscharakter zum Gemeinschaftsleben.

