

Angaben zum Projekt

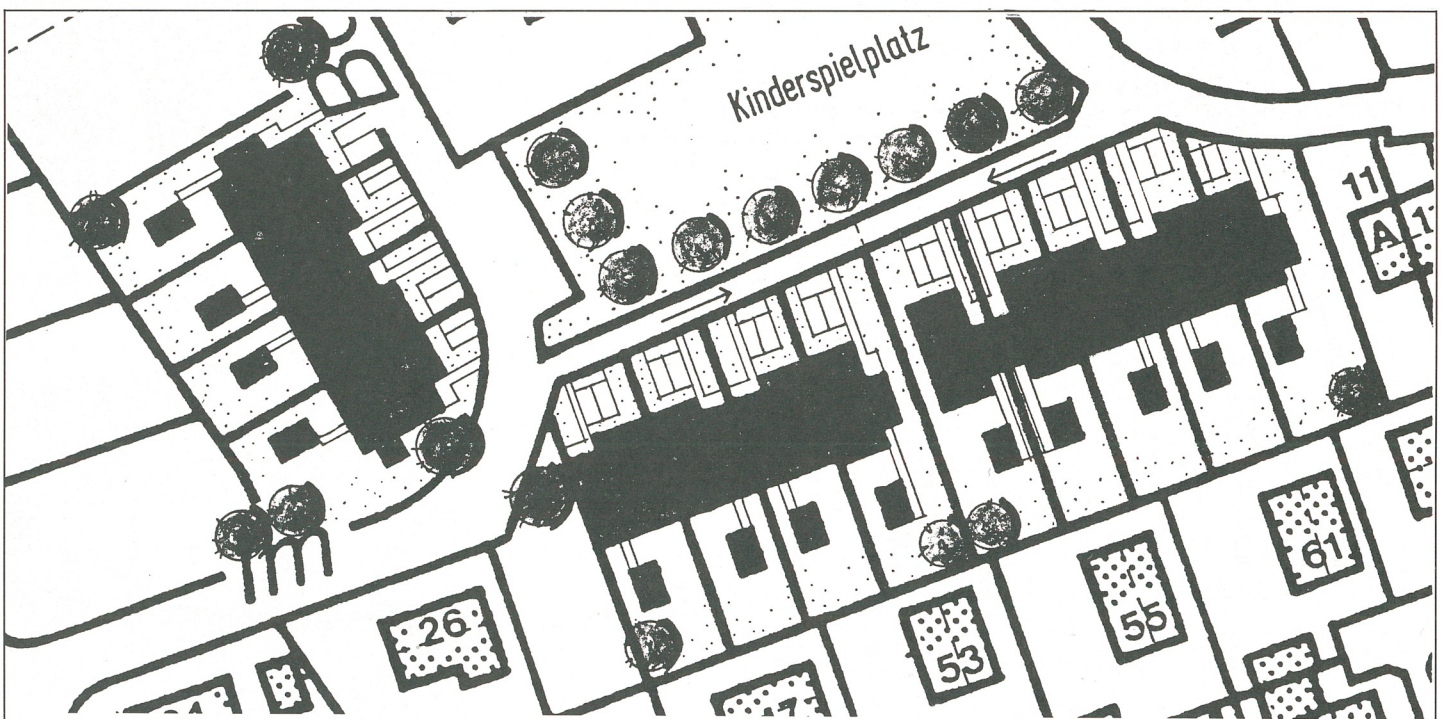
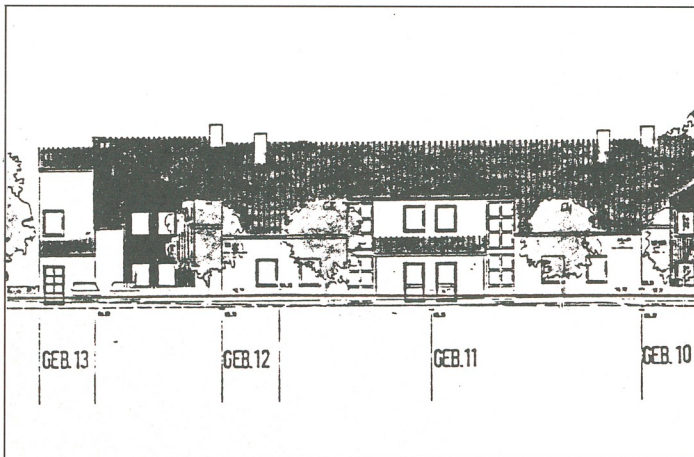
Kassel-Wolfsanger,
Metzelsteinerstr./Im Bodden
33 Miet-(Reihen)-Häuser
als Ein- und Zweifamilienwohnhäuser

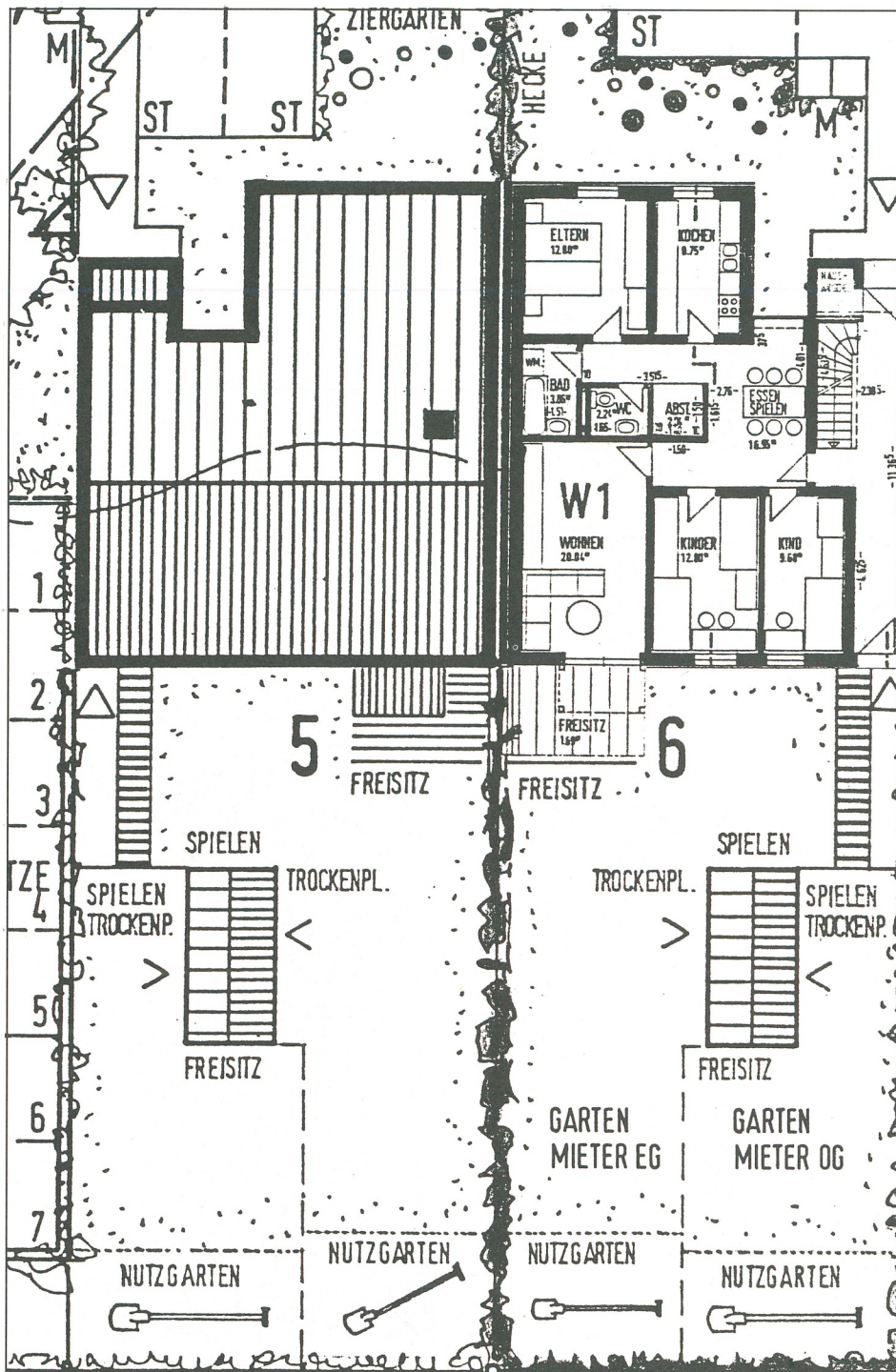
Bauherr und Eigentümer
Kurfürst Hessische Wohnungsbaugesellschaft mbH,
Kassel

Planung
Planungsabteilung der Hessischen Heim-
stätte GmbH, Kassel

Sonderfachleute
Nowack, Kassel
Janovski, Hofgeismar

Wohnfläche insgesamt: 3.281 m²
Ø Wohnfläche je WE: 85 m²
Umbauter Raum: 17.793 m³
Geschoßflächenzahl: 0,47
Fertigstellung: 1983
Baukosten je Haus: 210.000 DM
Baukosten pro m²: 1.235 DM





Das Urteil der Jury

Die Einbindung der Miethäuser in die Wohnnachbarschaft ist von der intensiven und vielfältigen Nutzung der Vorgärten und Freiflächen bestimmt. Die großzügigen Vorgärten lassen eine städtebaulich wirksame Bepflanzbarkeit neben der unproblematischen Unterbringung der Kraftfahrzeuge erwarten. Die Gartenseite gewährleistet für beide Familien der Doppelhäuser annähernd gleichwertige Nutz-, Erholungs- und Spielflächen, gefördert durch die geschickte Anordnung der Abstell- und Gerätehäuschen. Die beiden übereinanderliegenden Wohnungsgrundrisse vermeiden häufiges, tagtägliches Treppenlaufen, wie innerhalb von Reiheneigenheimen sonst üblich, ohne die ungestörte Gartenanbindung beider Wohnungen zu verlieren. Die einfachen Grundrisse und die sehr zurückhaltende Fassadengestaltung wirken sich in den niedrigen Baukosten aus. Die Stärke des Entwurfs liegt in der hohen Gebrauchstüchtigkeit der Grundrisse im Hinblick auf ihre enge Anbindung an die ebenso funktionstüchtigen Freiräume.

