

Angaben zum Projekt

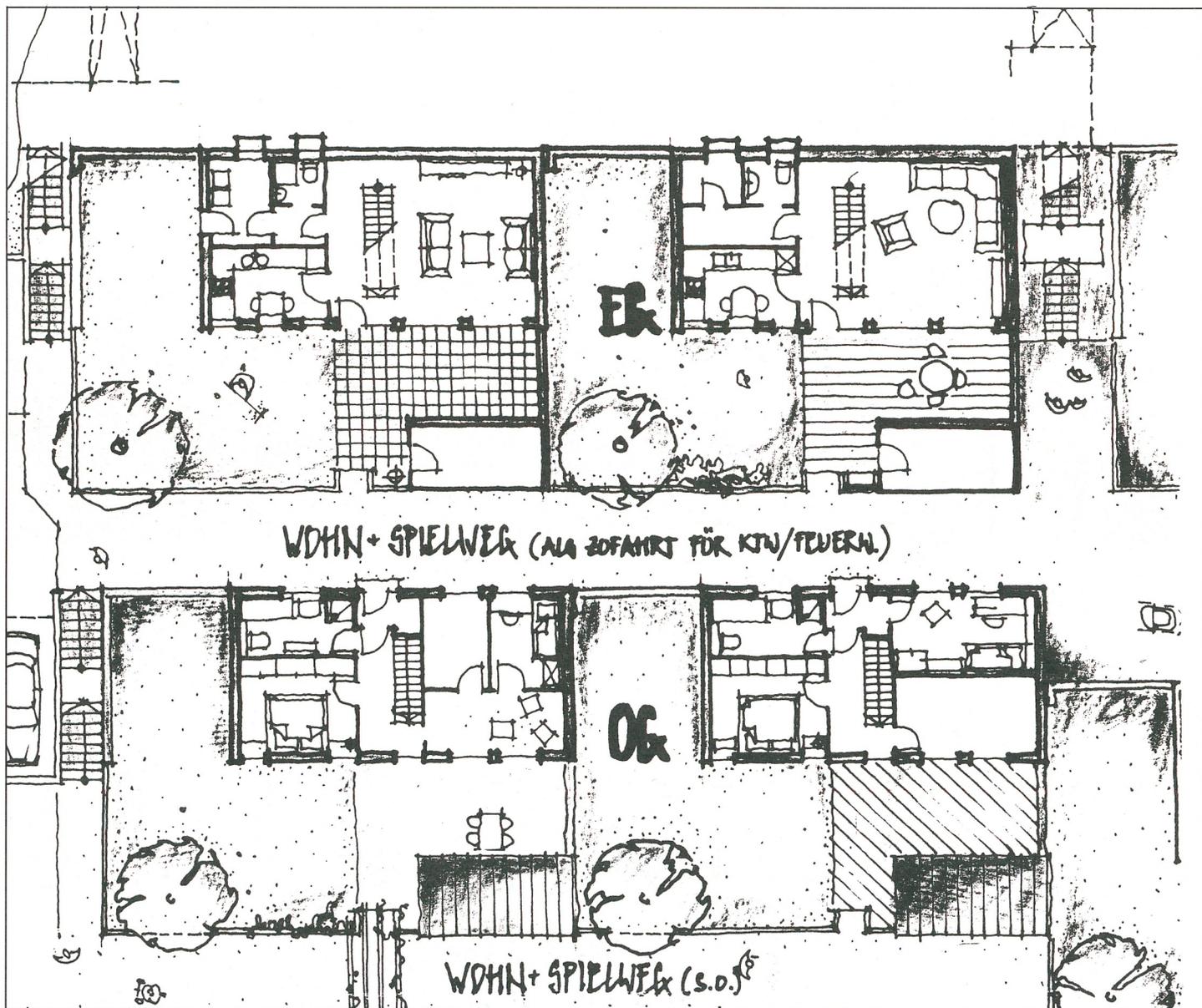
Herdecke, Am Berge 41-83
22 Einfamilienhäuser

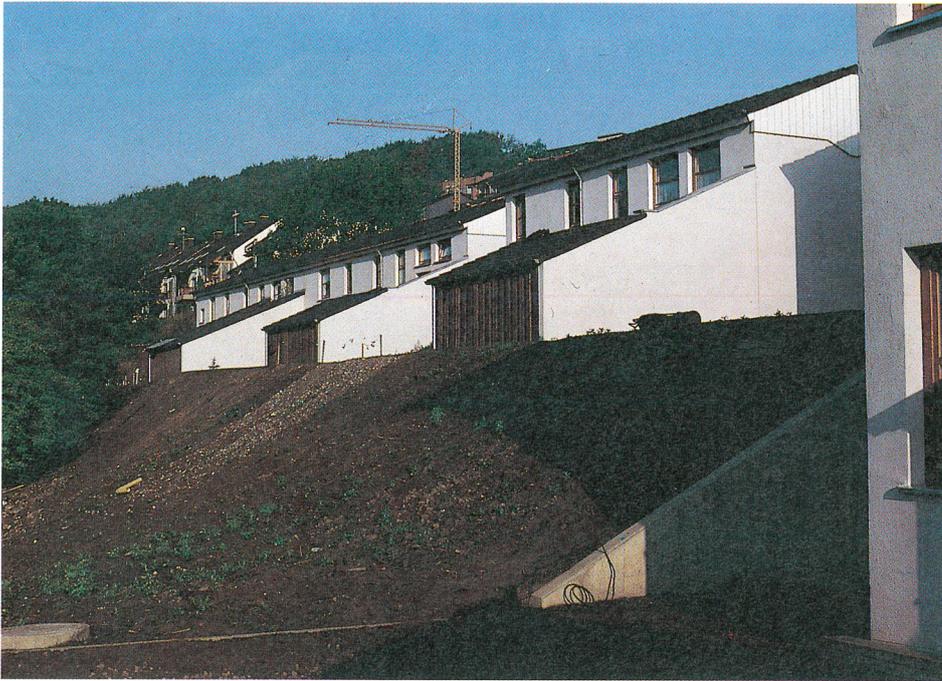
Betreuerin
Herdecker Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH

Entwurf und Planung
Grüneke & Fischer, Herdecke

Sonderfachleute
Leonh. Klabunde, Herdecke
W. Jez, Wetter

Ø Wohnfläche je WE: 114 m²
Umbauter Raum je Haus: 363-552 m³
Geschoßflächenzahl: 0,58
Fertigstellung: 1986
Baukosten je Haus: 110.069 DM
Baukosten pro m²: 1.100 DM
Selbsthilfe pro m²: 40 DM





Das Urteil der Jury

Die vorgegebene Hangsituation ist geschickt für eine hangparallele Erschließung und nach Süden abgestufte Baukörper genutzt worden. Die Erschließung begünstigt zugleich ruhiges Wohnen und gute interne Kommunikation.

Die Stellplätze sind nur an einer Anfahrt angeordnet und in zwei Ebenen in den Hang eingebettet. Der Haustyp (5,70×15,00 m) ermöglicht eine festliegende Naßzelle, eine Mittelstufe und eine geringe Spannweite. Eine Erschließungsmöglichkeit in zwei Ebenen ist vorhanden. Der Haustyp läßt darüber hinaus vielfältige Variationen und Erweiterungen bis zum Zweifamilien-(Mehrgenerationen-)Haus zu. Die konsequente Südorientierung sorgt für allgemein gute Besonnung, schafft allerdings Verschattungsprobleme in Teilen des Untergeschosses. Einblicke durch Nachbarn sind nicht möglich.

Die schlichte Architektur erscheint ebenso angemessen wie die einfache Konstruktion und Dachgestaltung. Die wünschenswerte Begrünung ist erst in Ansätzen erkennbar. In Anbetracht der günstigen Baukosten ist ein hoher Wohn- und Gebrauchswert erzielt worden.

