

**Regensburg-Königswiesen,
Welfenweg 2-16**

85 Mietwohnungen mit Gemeinschaftsräumen

Bauherr und Eigentümer:
Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG, Amberg

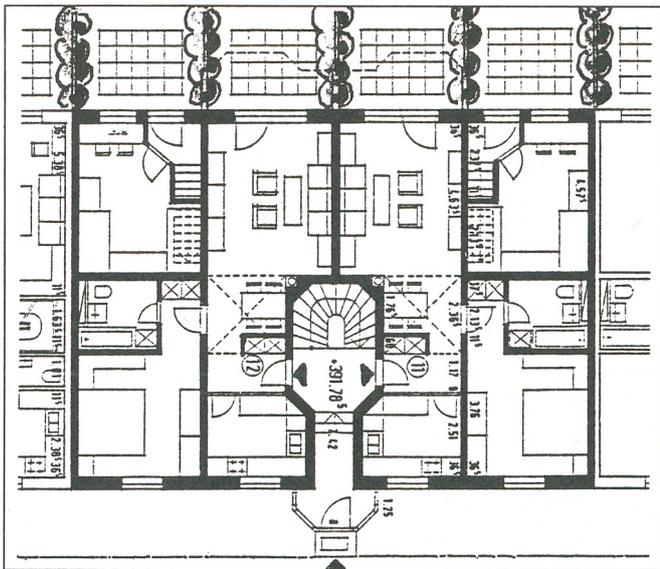
Entwurf und Planung:
Hans Kierner, Architekt, Amberg
Mitarbeiter: Reinhard Gorgon, Regensburg

Freianlagen:
Gabriele und Herbert Harth, Amberg

Bauleitung:
Herbert Wanhoff, Amberg

Haustechnik:
Fa. Melzl, Regensburg
Fa. Hennig, Regensburg

Wohnfläche insgesamt: 5.292 m²
Ø Wohnfläche je WE: 61 m²
Umbauter Raum insgesamt: 21.813 m³
Geschoßflächenzahl: 1,38
Grundstücksgröße: 5.300 m²
Baukosten insgesamt: 7,52 Mio. DM
Baukosten pro m²: 1.421 DM
Fertigstellung: 1988



Das Urteil der Jury

Trotz der durch den Bebauungsplan (nach einem Wettbewerb) vorgegebenen, ungünstigen städtebaulichen Konfiguration ist es gelungen, funktionstüchtige Wohnungen mit hohem Wohnwert zu entwickeln. Anzuerkennen ist vor allem das differenzierte Wohnungsgemeinde nach Größe, Lage und Struktur für Familien, Senioren, junge Leute, z. T. als Maisonette im Ober- und Dachgeschoß, mit Gartenzugang auch für Wohnungen im 1. Oberge-

schloß. Der hierbei durch zusätzliche Innentreppen erzeugte Aufwand ist durch den erzielten Gebrauchsnutzen gerechtfertigt. Die sorgfältige Dimensionierung und Gestaltung der Treppen (z. T. mit zweiseitiger Belichtung und Wohnsvorraum, z. T. durch Laubgänge mit der Qualität einer Gemeinschaftsloggia) sowie der Eingangsbereiche mit Vorgartenzonen ist vorbildlich. Die unterschiedliche Nutzung in den einzelnen Geschossen ist von der Wohnseite – mit angemessen großen

Balkonen bzw. Wintergärten im Erdgeschoß – gut ablesbar und macht die gestalteten Wohnhöfe lebendig. Hervorzuheben sind der naturbelassene Felsenspielplatz, die Einrichtung einer Spiel- und Bastelstube und eines Fremdenzimmers für Besucher. Die Kosten stehen in einem sehr günstigen Verhältnis zum erreichten Wohnwert; die einfachen Baukörper und schlichten Details sind instandhaltungsfreundlich.