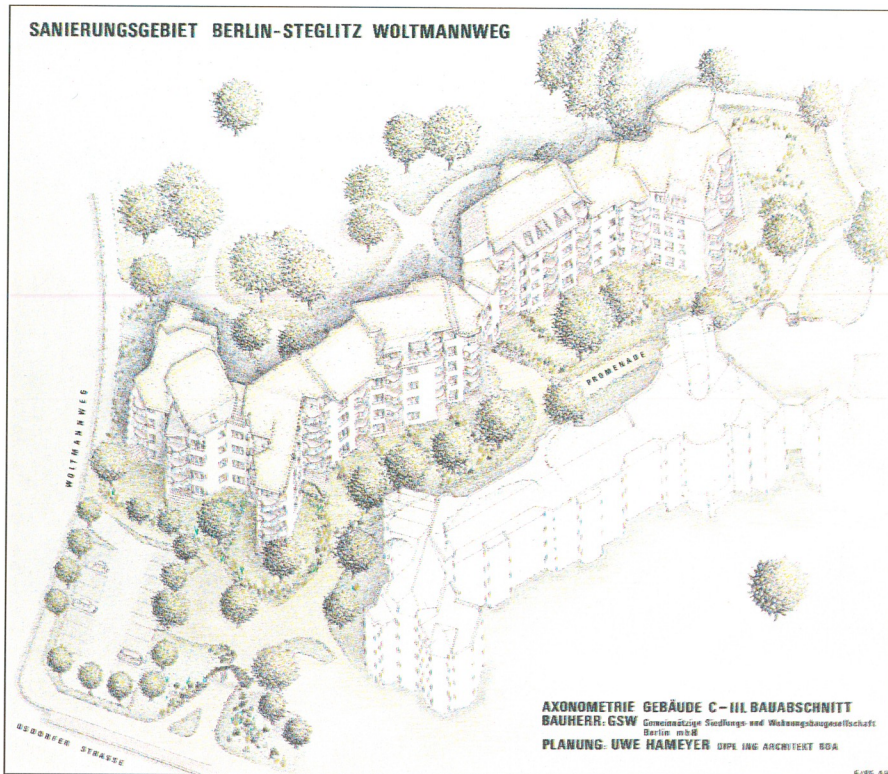




Berlin-Steglitz, Woltmannweg 53, 55, 57, 59

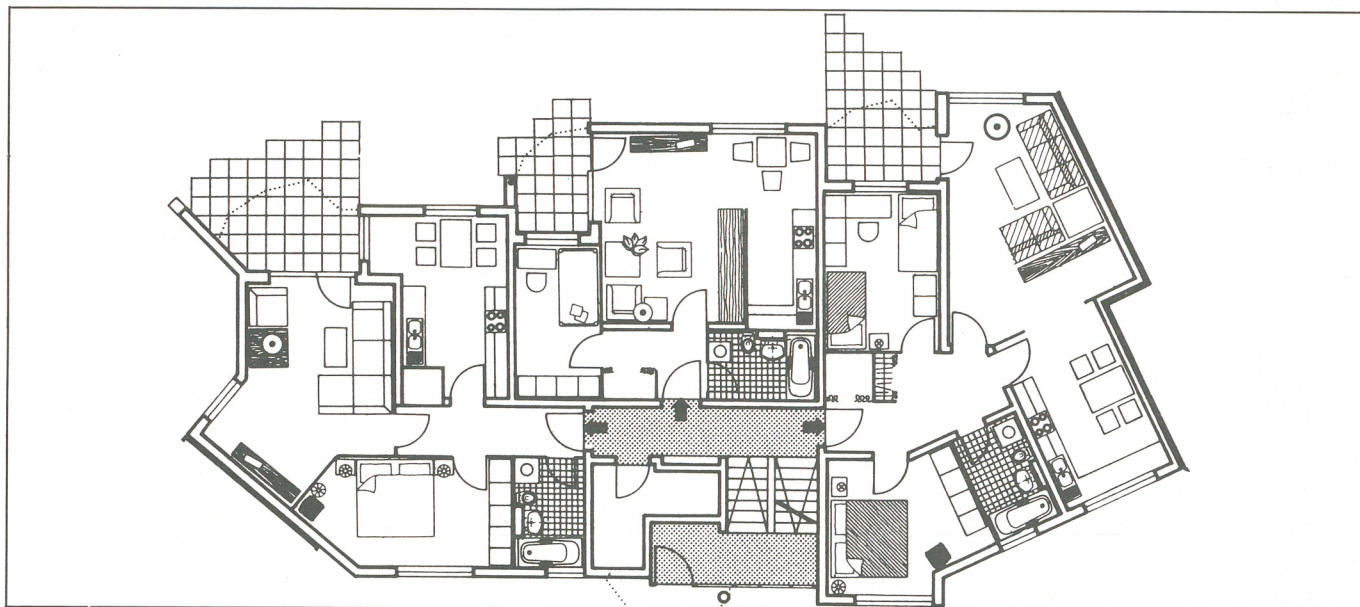
77 Mietwohnungen nach Bewohnerbeteiligungsverfahren
 Bauherr und Eigentümer:
 GSW – Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbau-Gesellschaft Berlin mbH

Entwurf und Planung:
 Uwe Hameyer, Berlin
 Architekt BDA

Tragwerksplanung:
 Heinz Garske, Berlin

Freianlagen:
 Paul-Heinz Gischow, Berlin
 GSW-Abt. Landschaftsplanung

Wohnfläche insgesamt: 5.276 m²
 Ø Wohnfläche je WE: 69 m²
 Umbauter Raum insgesamt: 22.286 m³
 Geschößflächenzahl: 0,7
 Grundstücksgröße: 8.212 m²
 Baukosten pro m²: 1.825 DM
 Fertigstellung: 1986





Das Urteil der Jury

Die Wohnanlage ist Bestandteil eines größeren Sanierungsgebietes, dessen Grundstruktur durch Wettbewerb, Sozialplanung und intensive Bewohnermitwirkung entwickelt wurde.

Hervorzuheben ist die Typenvielfalt der Wohnungen, deren differenziert gestaltete Grundrisse z. T. koppelbar sind und das Mehrgenerationenwohnen gestatten. Die Balkone sind geschickt als weitgehend geschützte Freiräume in angemessener Größe gestaltet. Durch die gewählte Grundstruktur des Baukörpers entstehen Grundrisse, die vielfältige individuelle Nutzungen gestatten. Aufgrund der gestalterischen Differenzierung wirkt die vielgeschossige Wohnanlage mit den in überschaubare Erlebnisbereiche gegliederten Außenräumen überraschend intim.

Die sorgfältige Gestaltung der Wege und Plätze und die ökologischen Ansätze (Grasdächer usw.) werden besonders anerkannt.

Das Projekt insgesamt zeichnet sich dadurch aus, daß hinsichtlich der städtebaulichen Weiterentwicklung der Wohnungstypen und Freiräume eine ständige Abstimmung im paritätisch besetzten Sanierungsbeirat mit den Mietervertretern erfolgte.

Die Kosten liegen (unter Berücksichtigung der Berlin-Situation) in einem günstigen Verhältnis zum erzielten Wohnwert bei Gebäuden und Freiraum.

