



**Norderstedt-Mitte, Stoltenhof,
Rathausallee 135–149 (Block 27)**

62 Mietwohnungen im
Geschößbau

Baubetreuer:
Wohnungsbaugesellschaft Plambeck,
Norderstedt

Eigentümer:
Provincial Leben
Versicherungsanstalt Schleswig-
Holstein, Kiel

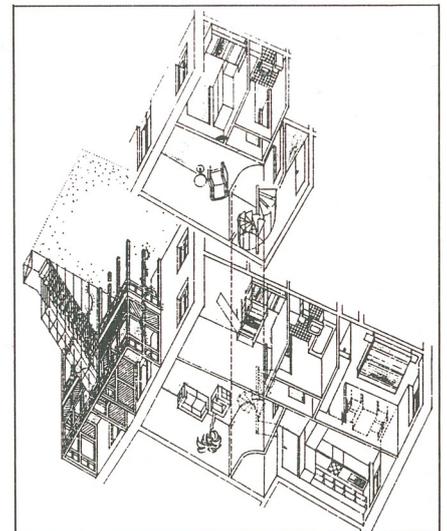
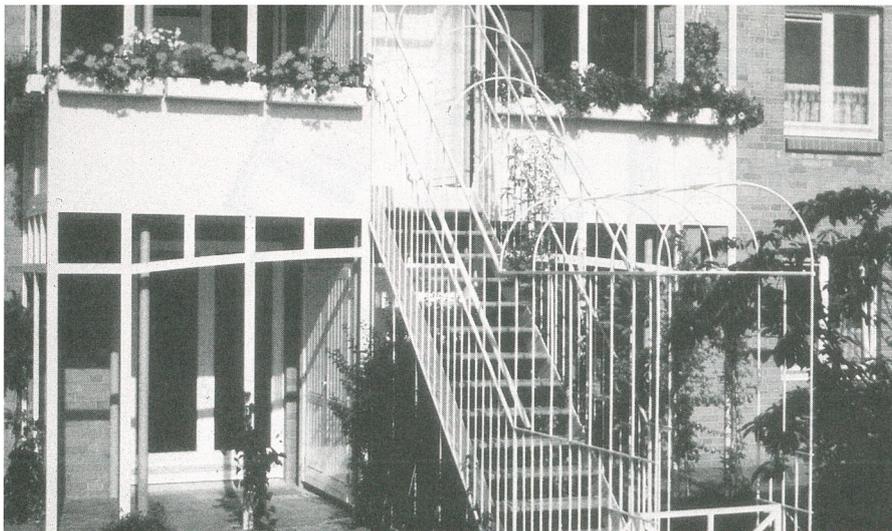
Entwurf und Planung:
Patschan – Werner – Winking, Hamburg
Architekten BDA

Objektüberwachung:
Wilhelm Drewes, Quickborn

Freiraumplanung:
Wehberg – Lange – Eppinger – Schmidt-
ke, Hamburg

Gebäudetechnik:
E. + F. Henke, Norderstedt
Trinks + Partner, Hamburg

Wohnfläche insgesamt: 4.278 m²
Ø Wohnfläche je WE: 69 m²
Umbauter Raum insgesamt: 23.205 m³
Geschoßflächenzahl: 0,86
Grundstücksgröße: 8.009 m²
Baukosten insgesamt: 7,12 Mio. DM
Baukosten pro m²: 1.666 DM
Fertigstellung: 1987



Gartentreppe zur Generationswohnung
Isometrie der Generationswohnung

Das Urteil der Jury

Die gebogene Hauszeile wirkt als Abschluß der Bebauung zum Außenraum überzeugend.

Die Einbindung des Hofraumes in das öffentliche Grünsystem scheint in der Zuordnung funktionsfähig und attraktiv. Sie wird u. a. ermöglicht durch die Anordnung der Einstellplätze in einer vorgelagerten Tiefgarage unter dem Lärmschutzwall.

Die Organisation der Mehrgenerationenwohnungen in zwei Ebenen mit direktem Zugang zum vorgelagerten Hausgarten ist vorbildlich. Auch die anderen Wohnungen von unterschiedlicher Größe sind brauchbar und sinnvoll gegliedert.

Die zurückhaltende Gestaltung entspricht der baulichen Großform in überzeugender Weise.

Das Konstruktionssystem und die Fassadengestaltung lassen – bei angemessenen Baukosten – eine gute Wirtschaftlichkeit erwarten.