Offenburg-Stegermatt

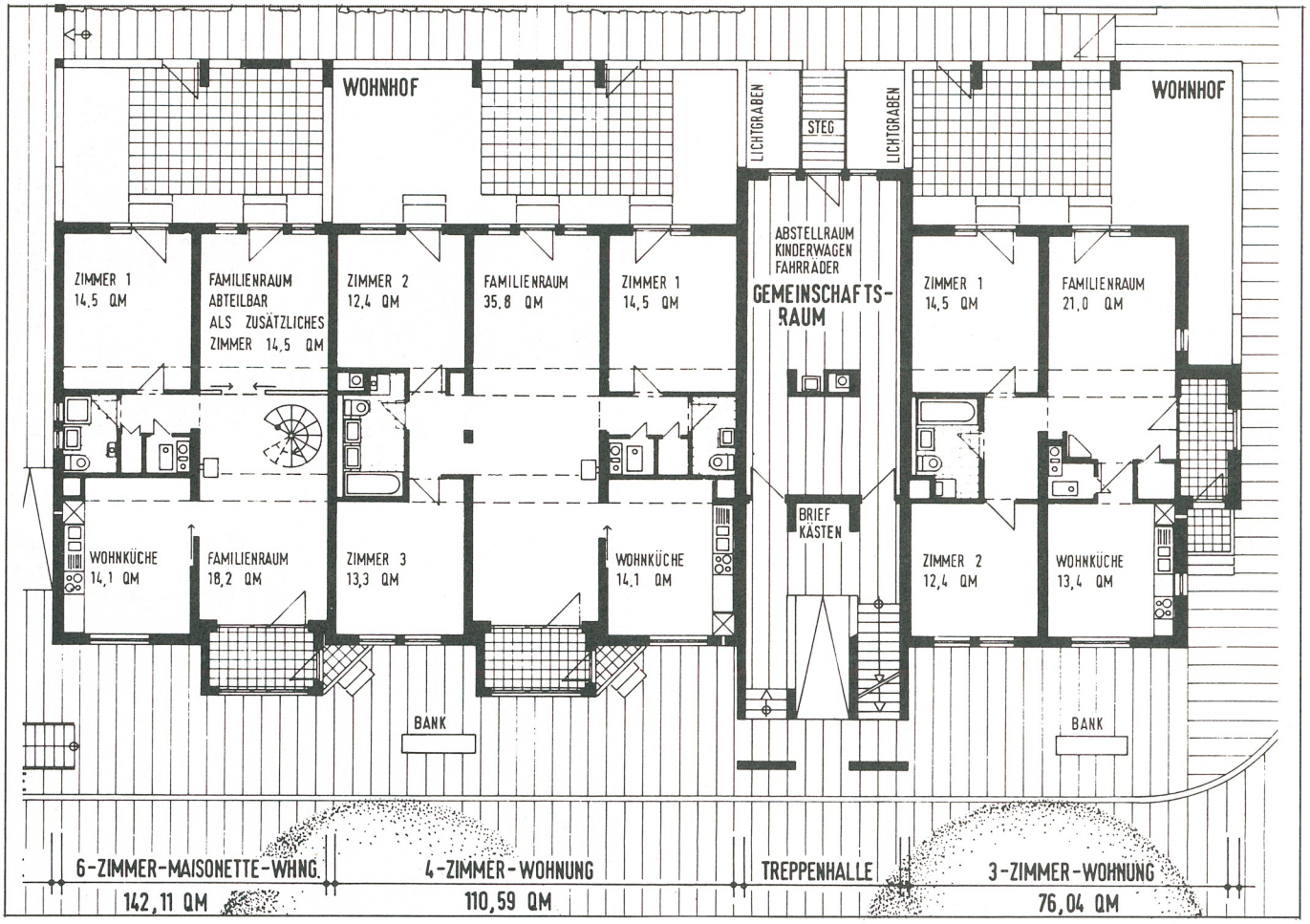
16 Mietwohnungen für kinderreiche Familien in einem sozialen Brennpunkt

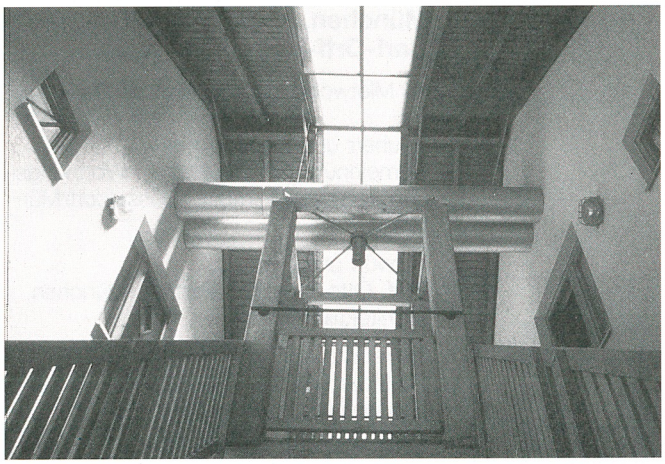
Bauherr und Eigentümer:
Städtische Wohnbaugesellschaft Offenburg mbH, Offenburg

Entwurf und Planung:
Gruppe 4+ – Bäuerlein, Gekeler, Grünenwald, Heyl, Karlsruhe
Freie Architekten
Wolfram Baltin und Wolfgang Voegele, Karlsruhe
Architekten BDA

Sonderfachleute:
R. Glaser, Achern (Bauleitung)
K. Harrer, Karlsruhe (Statik)
H. J. Schneider, Karlsruhe (Haustechnik/Heizung)

Wohnfläche insgesamt: 1.579 m²
∅ Wohnfläche je WE: 98 m²
Umbauter Raum insges.: 8.619 m³
Geschoßflächenzahl: 0,5
Grundstücksgröße: 3.206 m²
Baukosten insgesamt: 2,52 Mio. DM
Baukosten pro m²: 1.597 DM
Fertigstellung: 1984





Das Urteil der Jury

Der lange Baukörper wurde anstelle eines abgerissenen ähnlichen Hauses der 50er Jahre errichtet, dessen Abmessung übernommen wurde. Sein Äußeres wird bestimmt durch die einfachen Formen: ein weites Sockelgeschoß, das durchbrochene hölzerne Obergeschoß und das große, weit überstehende Dach. Es gibt drei Zäsuren: in der Mitte das offene Treppenhaus, seitlich die Kombinationen von nutzungsneutralem Gemeinschaftsraum und die Seitentreppe.

Entsprechend klar und sinnvoll sind die Zonen um das Haus gegliedert: Eingangsbereich, rückwärts die halbhoch abgemauerten Wohnhöfe, dahinter ein Weg, schließlich Bewohnergärten und Spielplatz.

Der Bau hat eine funktionale Gliederung durch die weiten Achsen der Querwände, durch die gleich breite Räume unterschiedlicher Tiefe gebildet werden, deren Nutzung nicht von vornherein fixiert ist. Damit ist eine große Flexibilität gewährleistet, die nur von der mittleren Installationszone punktuell unterbrochen ist.

Die Zugänge zu den Wohnungen liegen geschützt unter dem Dach; für die Erdgeschoßwohnungen gehen sie von der sehr städtischen öffentlichen Erschließungszone direkt in einen Raum über, der gleichzeitig Windfang ist. Die Obergeschoßwohnungen haben ihren eigenen Zugang durch das offene, damit öffentliche Treppenhaus.

Dieses mit ganz wenigen, aber hervorragend durchgeformten Elementen konzipierte Haus ist gerade wegen seiner Gesamtwirkung vorbildlich.