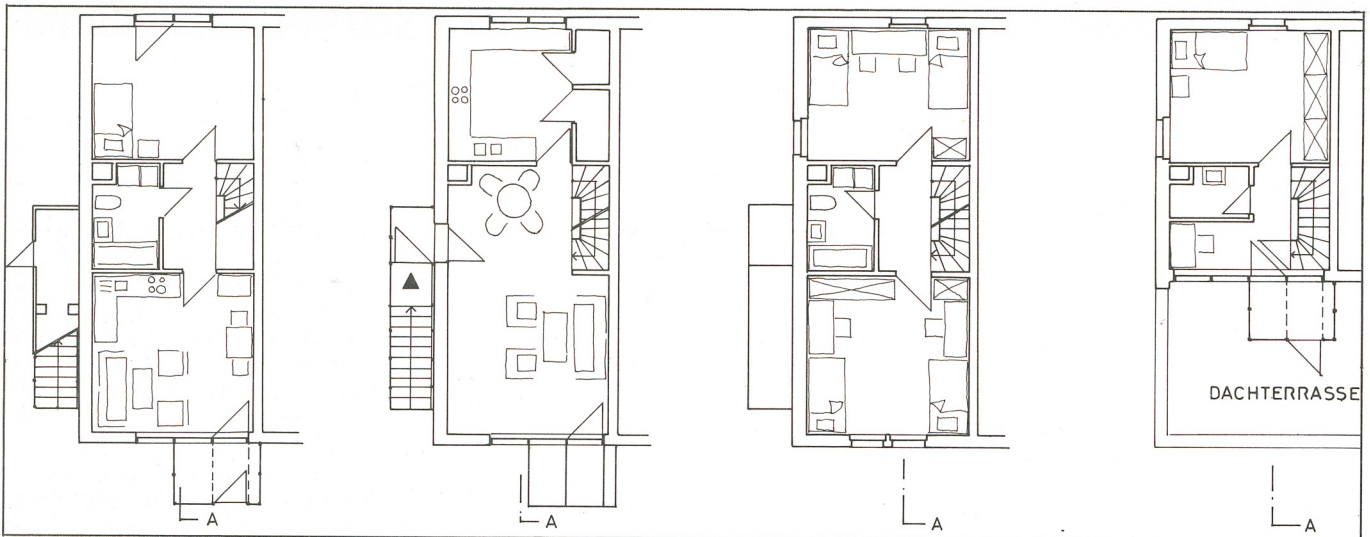


**Nürnberg-Langwasser,
Brauneckweg 2-62**

48 Mietwohnungen für verschiedene Haushaltstypen
 Bauherr und Haustechnik:
 ESW – Evangelisches Siedlungswerk in Bayern, Nürnberg
 Entwurf und Planung:
 Architektengemeinschaft
 Dieter Fritsch und Helmut Knodt,
 Nürnberg
 mit Bernhard Heid, Architekt BDA, Fürth
 Freiraumplanung:
 Gerd Aufmkolk und Franz Hirschmann,
 Nürnberg
 Landschaftsarchitekten BDLA
 Tragswerksplanung:
 Herbert Merkl, Nürnberg
 Wohnfläche insgesamt: 3.757 m²
 Ø Wohnfläche je WE: 78 m²
 Umbauter Raum insgesamt: 15.053 m³
 Geschoßflächenzahl: 0,94
 Grundstücksgröße: 4.987 m²
 Baukosten insgesamt: 4,62 Mio. DM
 Baukosten pro m²: 1.230 DM
 Selbsthilfe pro m²: 30 DM
 Fertigstellung: 1985
 Grundrisse EG, 1. OG, 2. OG, DG





Das Urteil der Jury

Die beiden abgeknickten Zeilen bilden mit dem Gemeindezentrum eine lebendige Platzfolge und besitzen dadurch eine öffentliche und eine private Seite. Für die Autos hat man offene Abstellplätze mit kurzer Zufahrt vorgesehen. Ein kleiner Grundstücksteil ist mit Mietergärten genutzt.

Die Häuser selbst sind ganz einfache und glatt begrenzte Kuben, vor denen als gliedernde Elemente die transparenten Laubengänge, Wintergärten und Windfänge angebracht sind.

Die Wohnungen (Maisonetten) sind erfreulich klar gegliedert und besitzen gut proportionierte Räume, die eine sinnvolle Möblierung gestatten und Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung bieten.

Trotz der niedrigen Kosten erwecken die Häuser keineswegs den Eindruck des Billigen, sondern heben sich erfreulich von der heute oft üblichen formalistischen Fassaden-Architektur ab. Sie besitzen durch die kräftige Kernarchitektur eine wirkliche Chance zur Aneignung durch „Zutaten“ der Bewohner.

