



### Dortmund, Eintrachtstraße / Am Knappenberg

93 Wohnungen mit Schulungs-  
zentrum

Bauherr und Eigentümer:  
Continental Krankenversicherung aG,  
Dortmund

Entwurf, Planung, Bauleitung:  
Prof. Gerber + Partner, Dortmund-Kley  
Architekten BDA  
Projektleitung: Volker Hachenberger

Sonderfachleute:  
Dr. Pelle, Dortmund (Statik)  
PMT Ingenieurgesellschaft, Dortmund  
(Haustechnik)

Baucontrolling:  
Assmann Ingenieurgesellschaft,  
Dortmund

Wohnfläche insgesamt: 5.243 m<sup>2</sup>  
Ø Wohnfläche je WE: 56 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum insgesamt: 31.526 m<sup>3</sup>  
Geschoßflächenzahl: 1,46  
Grundstücksgröße: 6.224 m<sup>2</sup>  
Ø Baukosten je Haus: 1,15 Mio. DM  
Baukosten pro m<sup>2</sup>: 1.535 DM  
Fertigstellung: 1986





**Das Urteil der Jury**

Die Besonderheit des Entwurfs liegt in der Kombination eines Schulungszentrums mit einer im innerstädtischen Zentrum gelegenen Wohnbebauung, die mit hoher Qualität gestaltet und in der Zuordnung sehr geschickt gelöst worden ist. Der Entwurf nimmt das vorhandene System der Blockbebauung auf. Der Innenhof wirkt allerdings durch seine etwas starre Gestaltung für eine Nutzung durch die Mieter und ihre Kinder nicht sehr attraktiv. Die Wohnungsgrundrisse sind als Drei- bzw. Vier-Spanner konzipiert, die Treppenhäuser und Eingänge in den Ecken weisen eindrucksvolle Details auf. Die Fassaden überzeugen in ihrer einfachen, klaren Gliederung. Konstruktionssystem und Fassadenaufbau lassen eine gute Wirtschaftlichkeit erwarten. Die Baukosten sind in Anbetracht des Aufwandes günstig.

