



**Karlsruhe, Kösliner Straße 74, 74a, 76, 78, 80**

9 Wohnungen in 5 Eigenheimen (Mehrgenerationenhaus)

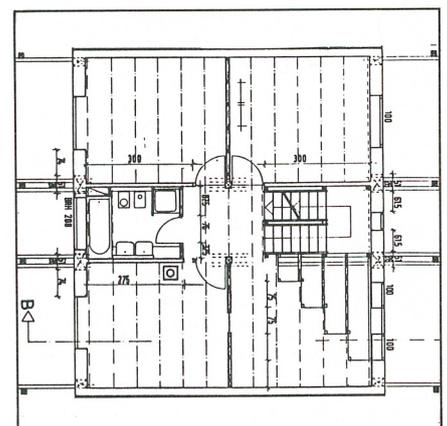
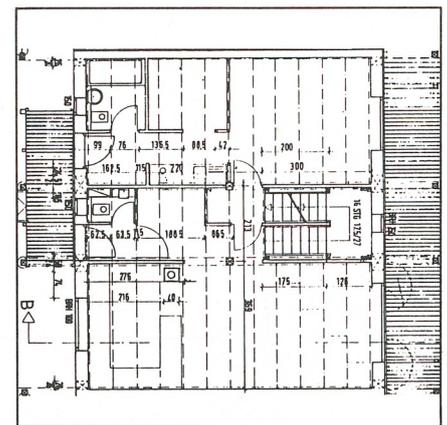
Bauherren und Eigentümer:  
 Hanna und Dietmar Trompell; Hanna und Andreas Löffler;  
 Gertrud und Gerd Matzke; Renate und Ulrich Rimmler;  
 Astrid und Harald Bronkal, Karlsruhe

Entwurf und Planung:  
 Andreas Löffler, Karlsruhe  
 Freier Architekt

Statik:  
 Fritjoff Berger, Karlsruhe,  
 mit Nikolaus Nebgen, Reutlingen

Wohnfläche insgesamt: 960 m<sup>2</sup>  
 Ø Wohnfläche je WE: 190 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum insgesamt: 5.060 m<sup>3</sup>  
 Geschößflächenzahl: 0,8  
 Grundstücksgröße: 180–400 m<sup>2</sup>  
 Ø Baukosten je Haus: 237.000 DM  
 Baukosten pro m<sup>2</sup>: 1.250 DM  
 Selbsthilfe pro m<sup>2</sup>: 185 DM  
 Fertigstellung: 1985

Grundriß EG und OG, 1:200



**Das Urteil der Jury**

Die abgestufte Erschließung der Wohnstraße mit zugeordneten Stellplätzen und Carports sowie privaten Wohnwegen, die auch als Spielflächen nutzbar sind, wird positiv beurteilt.

Das Konzept „Fünf Häuser im Haus“ im Rahmen des städtischen Projektes „Gemeinsam Planen – Bauen – Wohnen“ überzeugt durch intelligente Konstruktion und vielseitige Variationen der Grundrisse nach den Bedürfnissen der Nutzer. Die großzügige Hausbreite von 6 bis 10 m ermöglicht gut zugeschnittene Innenräume.

Insgesamt sind vier belichtete Ebenen vorhanden. Die negative Wirkung der Kellerfenster wird durch beidseitige Verandadecks abgemildert.

Die Architektur mit gleichen Grundelementen wirkt einfach und situationsgerecht. Trotz strenger Anordnung haben die Häuser eine eigene Identität erreicht. Die günstigen Baukosten konnten durch Selbsthilfemaßnahmen noch zusätzlich gesenkt werden. Durch die sehr frühzeitige Beteiligung der Bauherren ist ein hohes Maß an Identifikation mit dem gemeinsamen Haus als Voraussetzung für ein harmonisches Funktionieren – auch der Gemeinschaftseinrichtungen im Untergeschoß – zu erwarten.

