



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden

Hemmingen-Ohlendorf

7 Eigentums- und Mietwohnungen

Bauherren und Eigentümer:
Ursula Schenck-Giere, Mülheim; Michael Giere, Solingen; Wolfgang Giere, Taunusstein

Entwurf und Planung:
HHS Architekten
Manfred Hegger, BDA, Doris Hegger-Luhnen und Günter Schleiff, Kassel
Mitarbeiter: Jose Molina

Statik:
Friedrich Klute, Kassel

Wohnfläche insgesamt: 705 m²
Ø Wohnfläche je WE: 120 m²
Umbauter Raum insgesamt: 4.178 m³
Geschoßflächenzahl: 0,27
Grundstücksgröße: 4.692 m²
Ø Baukosten je Haus: 216.500 DM
Baukosten pro m²: 1.804 DM
Fertigstellung: 1985

Das Urteil der Jury

Das Projekt wird als Sonderfall „Neubau im alten Dorfbereich“ herausgestellt. Es ist vorbestimmt durch die Grundstückssituation in einer vorhandenen Dorflage. Angestrebt ist, die Umgebung im Sinne einer Hofbebauung aufzunehmen. Dabei wird die Neubebauung von der Hauptstraße abgerückt in den Südtteil des Grundstücks; ein Carport ergänzt die Wohnbebauung zur Erschließungsstraße. Mit der Aufnahme dörflicher Bauformen bindet sich die Wohnanlage gut in die vorhandene Bebauung ein. Die Grundrisse sind sinnvoll geordnet und entsprechen normalen Wohnbedürfnissen. Die Anlage wurde von einer Bauherrengemeinschaft erstellt. Durch die qualitätvolle Einfügung und ökologische Bauweise sind relativ hohe, aber durchaus vertretbare Baukosten entstanden.

