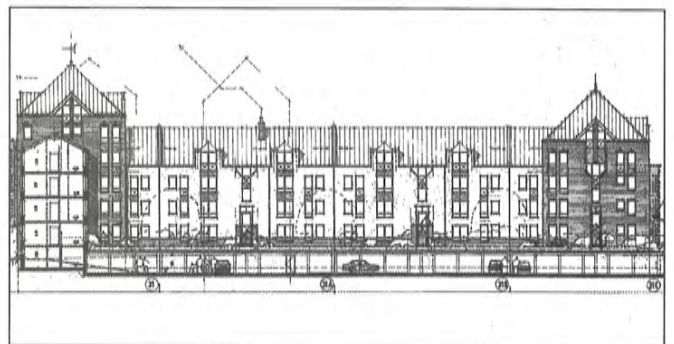
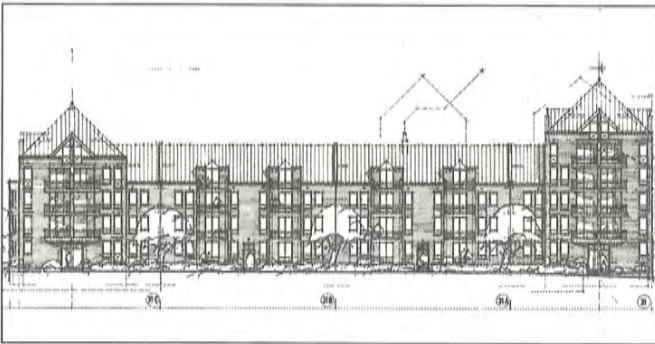




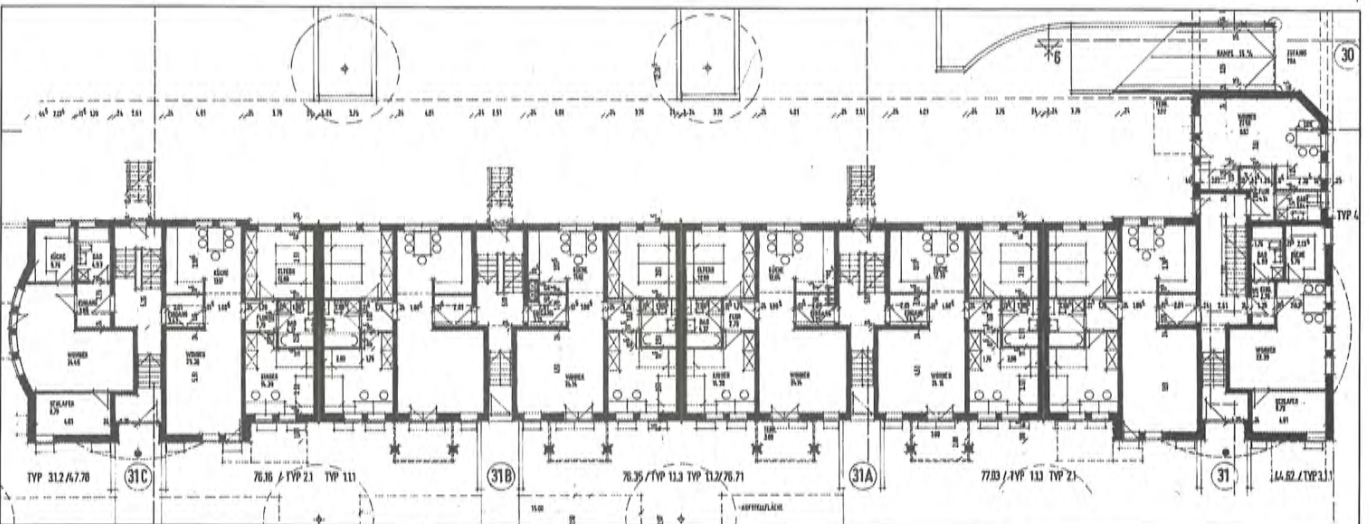
1



2

3

4



**Hannover, Schneiderberg**

**38 Mietwohnungen im Geschoßbau**

Bauherr und Eigentümer:  
Gesellschaft für Bauen und Wohnen  
Hannover mbH (GBH), Hannover

Entwurf und Planung:  
Büro Dipl.-Ing. K. H. Muth, Hannover

Sonderfachleute:  
Dipl.-Ing. Scholtyssek, Hannover  
(Tragwerksplanung)  
Ingenieurgesellschaft Grabe, Hannover  
(Heizung, Lüftung, Sanitär)  
Dipl.-Ing. G. Fischer, Hannover (Elektro)  
Dipl.-Ing. Mudra/Magnus, Edesbüttel  
(Außenanlagen)  
Dipl.-Ing. K. H. Arndt, Gehrden  
(Bodengutachten)  
Abteilung für Sanierung des  
Stadtplanungsamtes Hannover

Wohnfläche insgesamt: 2.716 m<sup>2</sup>  
Ø Wohnfläche je WE: 71 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum insgesamt: 12.871 m<sup>3</sup>  
Geschoßflächenzahl: 0,98  
Grundstücksgröße: 2.900 m<sup>2</sup>  
Kosten insgesamt: 5,9 Mio. DM  
Baukosten pro m<sup>2</sup>: 2.169 DM  
Fertigstellung: 1992

**Das Votum der Jury**

Das Gebäude paßt sich nach Baumas-  
se und Material gut in die umgebende,  
schwierige städtebauliche Situation  
ein. Dabei wird eine eigene Formen-  
sprache gewählt, die für das Sanie-  
rungsgebiet eine neue überzeugende  
Qualität darstellt.

Sowohl die Anordnung und Gestaltung  
der Balkone, die Fenster mit tiefgezo-  
genen Brüstungen als auch die nutzer-  
freundliche Gestaltung der knapp be-  
messene Außenräume zeugen von  
großem Engagement bei der Durchset-  
zung von Bewohnerinteressen. Dies  
wird durch einen gestalterisch gelun-  
genen Durchgang vom Treppenhaus  
zum Garten weiter betont.

Das Wohnungsgemenge – im Rahmen  
des sozialen Wohnungsbaus geförd-  
ert – zeichnet sich durch eine starke  
Differenzierung aus. Für eine innerstä-  
dtische Bebauung im Sanierungsgebiet  
liegen die Kosten in einem äußerst gün-  
stigen Bereich.



5

6



- 1 Straßen-Ansicht
- 2 Eingangsbereich
- 3 Hofansicht
- 4 Hauptgrundriß Erdgeschoß
- 5 Gesamtansicht
- 6 Hauseingang und Loggien  
des Kopfbau