



1



2



3

Verden/Aller, Maulhoop/Oderplatz 26 Mietwohnungen in Reihenhäusern

Bauherr und Eigentümer:
Kreisbaugesellschaft Verden mbH,
Verden/Aller

Entwurf und Planung:
Planungsgemeinschaft Nord GmbH,
Rotenburg/W.
Dipl.-Ing. Norbert Behrens,
Dipl.-Ing. Stefan Müller

Sonderfachleute:
Planungsgemeinschaft Nord GmbH,
Rotenburg/W.
Dipl.-Ing. Hans-Christian Malik
(Bebauungsplanungsentwurf)
Dipl.-Ing. Lothar Schwalenberg
(Bauleitung)
Dipl.-Ing. Gerd Lüdemann
(Haustechnik)
Dipl.-Ing. Brigitte Tenschert
(Grünplanung)

Wohnfläche insgesamt: 1.725 m²

Ø Wohnfläche je WE: 66 m²

Umbauter Raum insgesamt: 6.360 m³

Geschoßflächenzahl: 0,43

Grundstücksgröße: 3.680 m²

Kosten insgesamt: 2,3 Mio. DM

Baukosten pro m²: 1.335 DM

Fertigstellung: 1991/92

Das Votum der Jury

Zu außerordentlich niedrigen Kosten ist ein Wohnhaus von guter Alltagsqualität für vorwiegend soziale Zwecke entstanden.

Die Grundrisse der Wohnungen sind teils sehr ökonomisch und dennoch nicht beengend; Alten- und Behindertenwohnungen sind angemessen großzügig gestaltet. Einige Wohnungen sind für geistig Behinderte geplant. Die architektonische Gestaltung ist schlicht und dem Charakter einer norddeutschen Mittelstadt angemessen.

1 Lageplan

2 Gartenansicht Eckhaus

3 Gartenansicht Haus 1+2

4 Straßenansicht Eckhaus



4

