



Kempten-Ludwigshöhe, An der Breslauer Straße

38 Eigentumswohnungen im Geschoßbau

Bauherr:
BSG-Allgäu Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Kempten
Private Eigentümer

Entwurf und Planung:
Dipl.-Ing. Johann Schmuck, Architekt
BDA, München

Sonderfachleute:
Büro Hartmann (Statik)
Büro Hirdina und Gutmann
(Haustechnik)
BSG-Bauabteilung (Bauleitung)

Wohnfläche insgesamt: 2.950 m²
Ø Wohnfläche je WE: 78 m²
Umbauter Raum insgesamt: 13.850 m³
Geschoßflächenzahl: 0,8
Grundstücksgröße: 4.558 m²
Kosten insgesamt: 7,5 Mio. DM
Baukosten pro m²: 2.540 DM
Fertigstellung: 1992

Das Votum der Jury

Das Eigentumsprojekt ist das Ergebnis eines beschränkten Wettbewerbs. Es handelt sich um eine terrassierte Zeilenbebauung am Hang. Die Gebäude sind so angeordnet, daß alle Wohnungen einen freien Blick nach Südwesten in die Ferne haben. Die Dächer sind z.T. als Terrassen nutzbar, z.T. sind sie als Gründächer ausgebildet. Die Bebauung ist kompakt und hochverdichtet.

Die Wohnungen werden durch ein vernetztes Wegesystem von öffentlicher bis privater Freiflächenqualität erschlossen. Fast jede Wohnung hat damit eine Qualität wie im Einfamilienhaus.

Das Wohnungsgemeinschaft ist vielfältig. Es überwiegen große, familienfreundliche Wohnungen. Die Grundrisse sind individuell und z.T. Ergebnis einer frühzeitigen Eigentümerbeteiligung. Anhand einer Sonderwunschalette konnten dabei individuelle Ausführungswünsche eingebracht werden.

Die Baukosten liegen wegen der erhöhten Gründungskosten aufgrund der Hanglage im oberen Bereich. Das Projekt ist dennoch ein Beitrag für hohe Qualität bei großer städtebaulicher Dichte.

- 1 Gesamtbereich von Osten
- 2,3 Eingangsbereich
- 4 Südost-Ansicht
- 5 Grundriß Erdgeschoß



3



4

5

