



Magdeburg, Pettenkofer Straße

35 Mietwohnungen im Geschoßbau
(Modernisierung)

Bauherr und Eigentümer:
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg
mbH, Magdeburg

Entwurf und Planung:
Architektengemeinschaft
Dipl.-Ing. Architekt Michael Gehring,
Dipl.-Ing. Edith Venus,
Bau.-Ing. Klaus Bernert, Magdeburg

Sonderfachleute:
Büro Dr. Fischer, Bad Soden (Statik)
Büro Spengler, Magdeburg
(Holzschutzgutachter)
Firma Pulst/Tschernow und Partner,
Magdeburg (Heizung, Elektro, Sanitär)

Wohnfläche insgesamt: 1.903 m²
Ø Wohnfläche je WE: 55 m²
Umbauter Raum insgesamt: 1.625 m³
Geschoßflächenzahl: 1,46
Grundstücksgröße: 2.000 m²
Kosten insgesamt: 3,4 Mio. DM
Baukosten pro m²: 1.806 DM
Fertigstellung: 1993

Das Votum der Jury

Die Jury überzeugte vor allem der gute Gesamteindruck und die schlichte Eleganz dieser Modernisierung, ablesbar an der Überdachung der Hauseingänge und der Briefkasteninstallation. Der kostenbedachte, architektonisch zurückhaltende Dachausbau, die Fassadebehandlung zusammen mit der Wohnwertverbesserung durch Zentralheizung und Wärmedämmung beweisen, wie man die große Modernisierungsaufgabe in den fünf neuen Bundesländern mit angemessenem Aufwand ansehnlich lösen kann. Ein Beitrag zur Nachbesserung und Weiterentwicklung wertvoller innerstädtischer Altbausubstanz, der Anerkennung verdient.

