Nr. 258 Rotenburg/Fulda, Schumannstraße/Brahmsstraße

23 Reihenhäuser zur Miete

Bauherr, Eigentümer und Planung:	WohnStadt, Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH, Kassel
Sonderfachleute:	Becker-Bau-Consult GmbH, Heusenstamm (Tragwerk, Konstruktion) Wärmebüro Klaft GmbH, Kassel (Heizung, Sanitär) Latz-Rhiel, Landschaftsarchitektur + Planung, Kassel (Freiraumplanung)
Wohnfläche insgesamt:	2.418,13 m²
Ø Wohnfläche je WE:	105,14 m²
Umbauter Raum:	11.105 m³
Geschoßflächenzahl:	0,47
Grundstücksgröße:	5.987 m²
Baukosten insgesamt:	180.900.- DM
Baukosten pro m²:	1.698.- DM
Fertigstellung:	1996

Bauherrenpreis 1998

Votum der Jury

Das Projekt orientiert sich konsequent an den vorgegebenen ökologischen Zielen der Bauleitplanung. Durch hohe Dichte, eindeutige Südorientierung, Energieeinsparung, Emissionsreduzierung und die Wahl umweltschonender Baustoffe wird ein Wohnungsangebot von eindrucksvoller städtebaulicher und stadtökologischer Qualität erzielt.

Ein ideenreiches System abgestufter Privatheit, ergänzt um ein vielseitiges, aneignungsfähiges Freiraumangebot erschließt eine Anlage, die durch mietbare familiengerechte Wohnungen von vorbildlicher sozialer Brauchbarkeit geprägt ist.

Die Projektentwicklung auf der Grundlage elementierter Holzrahmenbauweise mit weitgehend vorgefertigten Wand-, Decken- und Dachelementen sowie die Projektdurchführung sind in anerkennenswerter Weise auf die von mittelständischen Unternehmen in der Region realisierbaren Möglichkeiten abgestimmt. Dieses Verfahren unterstützt in guter Weise den dem Projekt zugrunde liegenden ganzheitlich-ökologischen Ansatz.

Die Baukosten sind in Anbetracht der intensiven planerischen Leistungen und des umfangreichen Abstimmungsprozesses günstig.