



**Freiburg, Schönbergstraße 12 - 20,  
Schenkendorfstraße 1 + 2,  
Fichtestraße 29 - 35, Arndtstraße 1,  
Kleiststraße 2  
Modernisierung „Gartenstadt“**

**90 Mietwohnungen  
in 7 Geschöfbbauten**

Bauherr und Eigentümer:  
Siedlungsgesellschaft  
Freiburg i. Br. GmbH, Freiburg i. Br.  
vertreten durch Freiburger  
Stadtbau GmbH

Entwurf und Planung:  
Freiburger Stadtbau GmbH,  
Freiburg i. Br.  
Architekturbüro Huller,  
Banzhaf + Partner, Freiburg i. Br.

Sonderfachleute:  
Bierenstiel, Breisach (Elektro)  
Fischer, Breisach (Heizung/Sanitär)  
Meier, Freiburg (Außenanlagen)

Wohnfläche insgesamt: 7.526 m<sup>2</sup>  
Ø Wohnfläche je WE: 84 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 8.869 m<sup>2</sup>  
Baukosten insgesamt: 7.857.000.- DM  
Baukosten pro m<sup>2</sup>: 1.044.- DM  
Fertigstellung der Modernisierung:  
1991-93

Grundrisse Erdgeschoß

**Das Votum der Jury**

In ihrer konsequenten Hinwendung zu einer weitgehenden Erhaltung der originalen Bausubstanz ist die Modernisierungsmaßnahme der Wohnblocks vorbildlich.

Die Eingriffe werden sehr sensibel vorgenommen. Wohnungsgrundrisse bleiben erhalten, lediglich Heizung und Warmwasserversorgung werden erneuert. Für die Bäder wurden Typenlösungen zur sukzessiven Modernisierung entwickelt.

Die für die Erhaltung der Physiognomie eines Hauses notwendigen Bauelemente wie Fenster, Klappläden, Gauben und Hauseingänge sind nicht durch Billiglösungen ersetzt, sondern nach dem alten Vorbild saniert bzw. nachgebaut. Dabei blieben die Baukosten in einem äußerst angemessenen Rahmen, so daß eine beispielhafte Modernisierung entstanden ist.

