

ZAHLEN UND FAKTEN

**Berlin, Wohnanlage Unionplatz, Unionstraße 6 - 7, 8,
Bremer Straße 41, 42, 44/45, 46, 47
205 Wohnungen in 8 Geschößbauten**

Eigentümer:	Wohnstatt GmbH, Berlin Fondsgesellschaft GbR, Berlin
Entwurf und Planung:	Volker Simon Helmut Westendorf Berlin, Architektengruppe Planstadt Reinhard Brüggemann, Berlin, Architekt
Freiraumplanung:	Büro für Stadt Landschaft, H. Barges, Berlin
Solaranlage:	UFE Solar GmbH, Berlin
Wohnfläche insg.:	14.100 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	69 m ²
GFZ:	2,4
Grundstücksgröße:	7.732 m ²
Gesamtkosten:	35,2 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	2.496,- DM
Fertigstellung:	1996



DAS VOTUM DER JURY

Das Projekt ist ein prägnantes Beispiel dafür, wie durch Sanierung, Modernisierung und Verdichtung mit Anbauten und durch Dachgeschoßausbau preiswerter Wohnraum nachträglich erhalten und erweitert werden kann. Besonders hervorzuheben ist die Schaffung von Sonderwohnformen für Jugendliche und Behinderte und die Umsetzung ökologischer

Maßnahmen. Durch die Bildung einer Mietergenossenschaft wurde die Integration von ausländischen Mitbürgern gefördert. Die Kosten von ca. 2.500 DM pro m² erscheinen relativ hoch, es sind jedoch wichtige städtebauliche und soziale Ziele erreicht worden, die weit über das eigentliche Projekt ausstrahlen.

