

ZAHLEN UND FAKTEN

**Frankenberg, Gutenberg- und Einsteinstraße
335 Mietwohnungen in vier Geschößbauten**

Bauherr und Eigentümer:	Wohnungsgenossenschaft Frankenberg eG, Frankenberg
Entwurf und Planung:	Fritz Wegmann, Herrsching Architekt
Tragwerk:	Rainer Geißler, Starnberg
Heizung/Lüftung/Sanitär:	Kauer + Passer, Starnberg
Elektro:	Hübner, Tutzing
Wohnfläche insg.:	18.128 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	54,11 m ²
Umbauter Raum insg.:	86.690 m ³
GFZ:	1,47
Grundstücksgröße:	15.278 m ²
Gesamtkosten:	20,8 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	1.150,- DM
Fertigstellung:	1997



DAS VOTUM DER JURY

Die Wohnanlage stellt ein überdurchschnittliches Beispiel für Sanierung, Nachverdichtung und Modernisierung einer Plattensiedlung aus den 80er Jahren dar. Trotz des Einsatzes sparsamster Mittel wurden sowohl architektonisch als auch städtebaulich beachtliche Zeichen gesetzt.

Die soziale Integration der Siedlung wurde durch die Schaffung einer aus-

gewogenen Mischung von Wohnungen des sozialen und freifinanzierten Wohnungsbaus verbessert. Darüber hinaus trugen Wohnumfeldmaßnahmen sowie die Errichtung von Gemeinschaftsräumen zur Verbesserung der Wohnqualität erheblich bei.

