

Chemnitz, Marienberger Straße 28 - 58 Komplexe Modernisierung

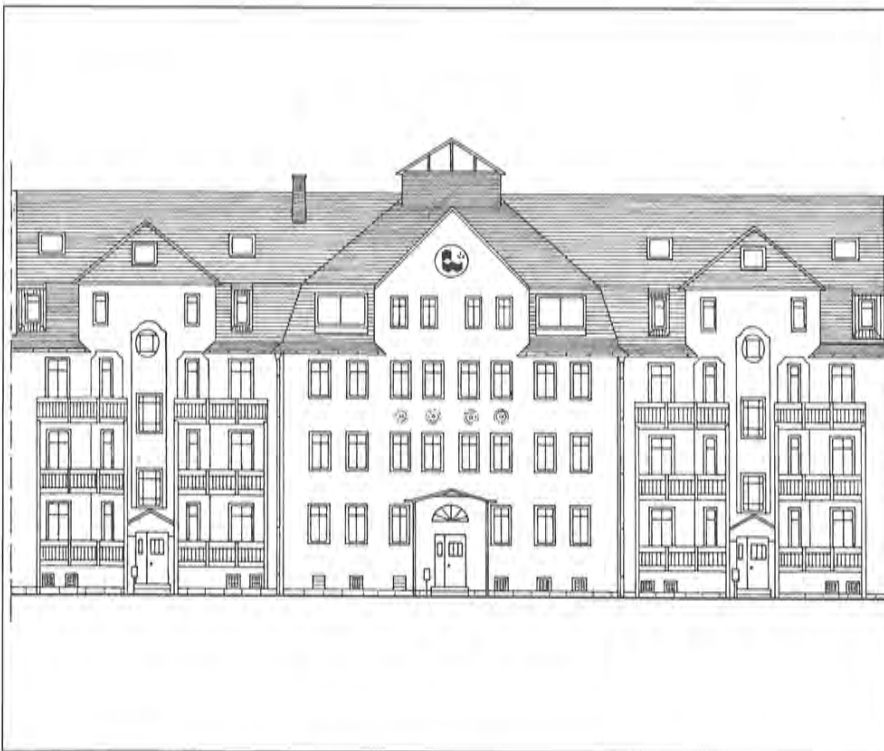
121 Mietwohnungen in 3 Gebäuden

Bauherr und Eigentümer:
Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG, Chemnitz

Entwurf und Planung:
Peter Wülfing, Chemnitz
Architekt und Bauingenieur

Sonderfachleute:
AIC, Chemnitz
(Haustechnik und Außenanlagen)

Wohnfläche insgesamt: 7.936 m²
Ø Wohnfläche je WE: 65,69 m²
Umbauter Raum: 42.897,82 m³
Geschoßflächenzahl: 1,3
Grundstücksgröße: 9.400 m²
Baukosten insgesamt: 19.203.353,- DM
Baukosten pro m²: 2.419,78 DM
Fertigstellung: 1994



Das Votum der Jury

Die Jury hat die Initiative, diese für die Zeit vor dem Ersten Weltkrieg typische Wohnanlage mit hoher stadtprägender Wirkung zu modernisieren, positiv hervorgehoben. Hierbei wird die Vorgehensweise, eine Vielzahl von Einzelelementen in eine Gesamtmaßnahme zu integrieren, besonders hervorgehoben. Im einzelnen gilt die positive Bewertung insbesondere dem denkmalpflegerechten Einbau von Dachwohnungen als Maisonnetten sowie der Wiederherstellung der Außenanlagen bei geschickter Einbeziehung von Gemeinschaftsanlagen einerseits und dem Einbau einer großen Anzahl von Stellplätzen andererseits.

Lageplan
Ansicht Hofseite
Grundriß EG und 2. OG

