



**Weilheim-Paradeis,
Hans-Guggemoos-Straße 7**

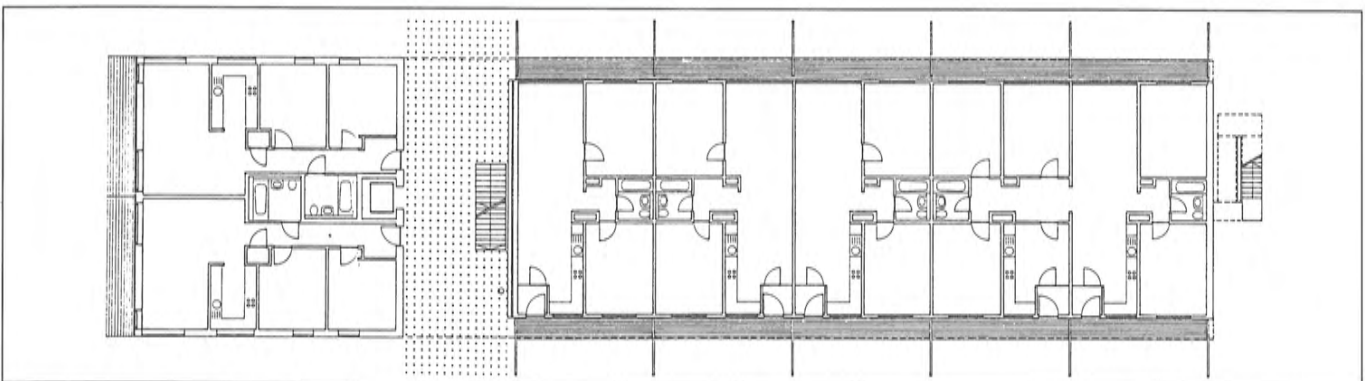
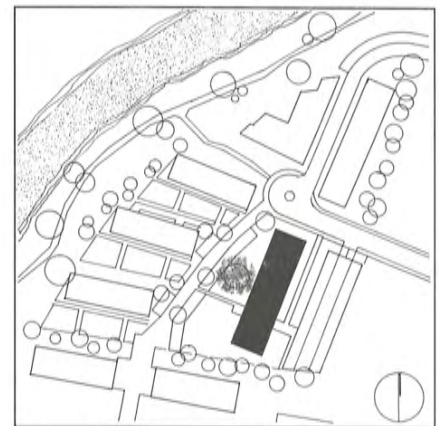
33 Mietwohnungen im Geschößbau

Bauherr und Eigentümer:
Oberbayerische Heimstätte,
Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft
mbH, München

Entwurf und Planung:
Fink + Jocher, München
Architekten BDA
Mitarbeit: Christian Ruhdorfer

Sonderfachleute:
Uta Stock-Gruber, Buch am Erlbach
(Freiflächenplanung)
Handel, Weilheim (Tragwerksplanung)
Dr. Stetter, München
(Bauphysik/Schallschutz)
Holzner, Garmisch-Partenkirchen
(Heizung/Sanitär)
Wöretshofer, Schongau (Elektro)
M. Haseitl, Schongau
(Generalunternehmer)

Wohnfläche insgesamt: 2.398,10 m²
Ø Wohnfläche je WE: 72,67 m²
Umbauter Raum insgesamt: 11.308 m³
Geschößflächenzahl: 0,97
Grundstücksgröße: 2.475 m²
Baukosten insgesamt: 4.073.017.- DM
Baukosten pro m²: 1.698,50 DM
Fertigstellung: 1995



Das Votum der Jury

Der kompakte, kubische Baukörper ist durch das Treppenhaus mit Durchgang im EG und Gemeinschaftsräumen im OG gut gegliedert. Die interessante Fassadengestaltung und der Eindruck des abgelösten Daches geben der Bebauung trotz großer wirtschaftlicher Gebäudetiefe Leichtigkeit und Charme. Im teilweise eingezogenen, als Sockel ausgebildeten Erdgeschoß sind die Wohnungen individuell erschlossen. Die Maisonettewohnungen werden durch einen breiten, gegliederten Mittelflur im 2. OG erreicht und binden die Wohngeschosse sehr gut ein. Die Räume sind hierrachiefrei, d.h. gleich groß und damit in der Nutzung austauschbar konzipiert. Vom Eingang aus gehen Küche und Wohnen offen und ohne Abtrennung einer Verkehrsfläche ineinander über. Zwei behindertengerechte Wohnungen und die barrierefreie Erreichbarkeit aller Wohnungen mit Lift ermöglicht die Integration auch von besonderen Nutzergruppen. Das Gebäude ist entstanden im Rahmen der Mustervorhaben „Einfache Mietwohnungen“ der Regierung Oberbayern unter der Vorgabe der Kostenobergrenze von 1.800.- DM/m² Wohnfläche. So entstanden unter wirtschaftlicher Optimierung unkonventionelle Erschließungs- und Grundrißmuster in Verbindung mit einer zurückhaltenden und sensiblen Architektursprache.

