



**Stuttgart-Vaihingen,  
Nobelstraße 1 - 7/Allmandstraße 41  
Wohnquartier „Birkhof-Ost“**

**64 Mietwohnungen  
in acht Geschöbfbauten**

Bauherr und Eigentümer:  
Landesentwicklungsgesellschaft  
Baden-Württemberg mbH LEG,  
Stuttgart

Entwurf und Planung:  
Kaiser + Kaiser, Stuttgart  
Architekten BDA

Sonderfachleute:  
H.J. Kleinrath, Schw. Gmünd (Statik)  
Giller + Weltecke, Stuttgart  
(Haustechnik)  
Schnell, Stuttgart (Elektroplanung)

Wohnfläche insgesamt: 4.580 m<sup>2</sup>  
Ø Wohnfläche je WE: 71 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum insgesamt: 20.305 m<sup>3</sup>  
Geschöbfbflächenzahl: 1,1  
Baukosten insgesamt: 10.998.000.- DM  
Baukosten pro m<sup>2</sup>: 2.102.- DM  
Fertigstellung: 1993

**Das Votum der Jury**

Die Gebäudezeile bildet den nördlichen Abschluß eines neuen Wohnquartiers. Eine leichte Abknickung der Gebäude läßt zwei gut proportionierte Baukörper entstehen, die die Straße räumlich fassen.  
Die eher geschlossene Seite zur Straße mit Wintergärten als Lärmpuffer und die Lochfassade assoziieren den Eindruck einer bewohnten Stadtmauer,

wogegen die Gartenseite sich nach Süden zur Sonne und Ruhe öffnet. Die Grundrisse bieten eine hohe Wohnqualität mit interessantem offenen „Durchwohnen“ von Küche, Essen und Wohnbereich. Unter Verzicht bzw. Minimierung reiner monofunktionaler abgetrennter Verkehrsflächen entstehen bei Wohnungsgrößen nach Vorgaben des sozialen Wohnungsbaus großzügige Wohnungszuschnitte. Getrennte Bäder und WC's sowie

Küchen-Wintergärten liegen über vergleichbarem Standard. Die begrünten Dachflächen stellen für die Dachgeschoßwohnungen einen besonderen Nutzungsvorteil dar. Die interessante Fassadenaufteilung, gelungene Proportionen und die Detailgestaltung runden das gelungene architektonische Bild ab. Mit angemessenen Baukosten ist eine beispielhafte funktionale und formale Qualität erzielt worden.



