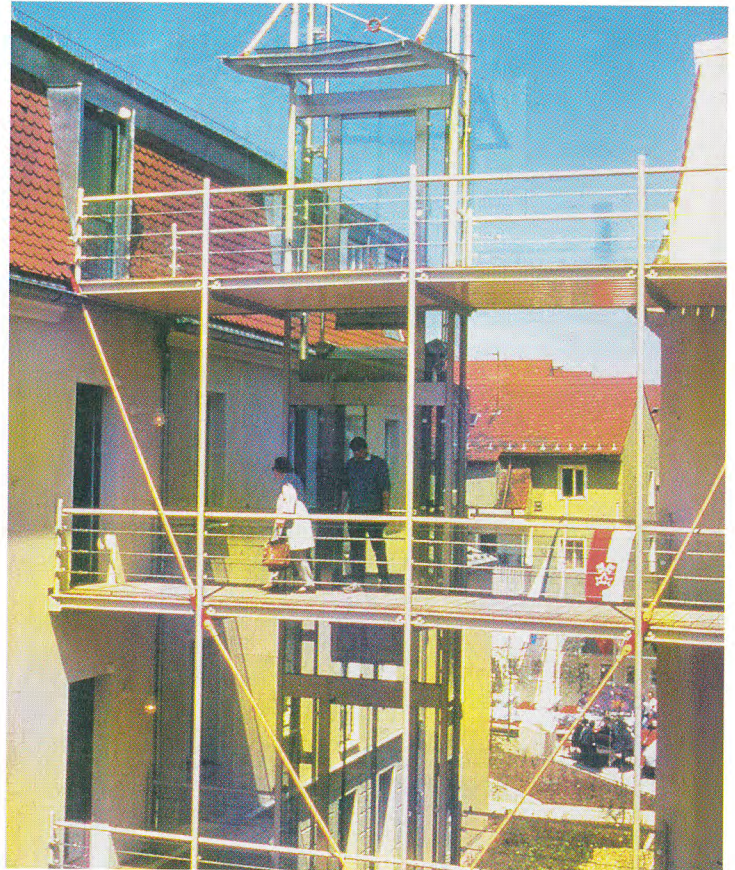


ZAHLEN UND FAKTEN
**Altstadt Regensburg, Fidelgasse 11/Rote-Löwen-Straße 10
33 Mietwohnungen in drei Geschoßbauten**

Bauherr und Eigentümer:	Stadtbau-GmbH Regensburg, Regensburg
Entwurf und Planung:	Stadtbau-GmbH Regensburg, Regensburg Klaus Nickelkoppe, Architekt Franz Jockel Astrid Seitz, Architektin Maximilian Seitz Doris Strebl
Tragwerk:	Lammel, Regensburg
Heizung/Lüftung/Sanitär:	Gebauer, Regensburg
Elektro:	Anthofer, Regensburg
Wohnfläche insg.:	1985 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	60,15 m ²
Grundstücksgröße:	1.600 m ²
Gesamtkosten:	10,7 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	3.369,- DM
Fertigstellung:	1995



DAS VOTUM DER JURY

Die Einbindung der Anlage des barrierefreien, betreuten Wohnens mit 33 Wohnungen in Kombination mit quartieroffener Kinderkrabbelstube, Sozialstation, Vereinsräumen und Gaststätte in der Altstadt sowie die Integration in den historischen Kontext sind vorbildhaft. Behinderten Menschen wird das Leben einer gewachsenen Altstadt zugänglich; darüber hinaus erfährt das Quartier Aufwertung und Bereicherung durch Einrichtungen, die öffentlich zugänglich sind.

Die bauliche Umnutzung des Altbestandes sowie die Integration moderner Aufzugstechnik ist gestalterisch überzeugend gelöst. Trotz knappster Flächen ist eine gute, altstadttypische Freiraumgestaltung gelungen. Das Bemühen, durch eine Gasheizzentrale mit Brennwerttechnik und Photovoltaik für Brunnenbetrieb energiesparend zu wirtschaften, wird anerkannt. Als beispielhaft hervorzuheben ist die Zusammenarbeit mit den Ämtern der Stadt und dem Landesamt für Denk-

malpflege. Die Integration des Projektes in den „Sozialplan Altstadt“ und die sozialverträgliche Umsetzung der Altmieten wird positiv bewertet, ebenso die Beteiligung der körperbehinderten Mieter und Gewerbetreibenden an der Detailplanung. Im Hinblick auf die bautechnisch komplizierte Altsituation - einschließlich römischer Grabungsfunde - und das anspruchsvolle Raumprogramm erscheinen die angegebenen Baukosten durchaus angemessen.

