



**München,
Innsbrucker Ring/Altöttinger Straße
6 a, 6 b, 12 a, 18 b, 26, 28**

**87 Mietwohnungen
in sieben Geschößbauten**

Bauherr und Eigentümer:
Heimbau Bayern Bau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH,
München

Entwurf und Planung:
Architekturbüro O. Grimm + W. Greser,
München
Mitarbeit: Elisabeth Kordon

Sonderfachleute:
Dreyer + Jakob, München
(Haustechnik)
Alfred Schwarzenberger, München
(Statik)
Hansjakob, München (Freianlagen)
Büro Steger + Piening GmbH,
München (schalltechn. Beratung)
Hutzelmann, München
(heizungstechn. Beratung)

Wohnfläche insgesamt: 5.320 m²
Ø Wohnfläche je WE: 61 m²
Umbauter Raum insgesamt: 27.274 m³
Geschoßflächenzahl: 1.0
Grundstücksgröße: 7.528 m²
Baukosten insgesamt: 12.608.007.- DM
(ohne Kosten für die Tiefgarage)
Baukosten pro m²: 2.370.- DM
Fertigstellung: 1994

Das Votum der Jury

Die fünfgeschossige Bebauung ergänzt eine vorhandene Siedlung in Zeilenbauweise und schließt diese gegen eine verkehrsreiche Straße konsequent ab. Diese Maßnahme der Nachverdichtung erzeugt infolge ihrer Lärmschutzerweiterung damit zugleich eine Aufwertung des gesamten Wohnquartiers und seiner Außenräume. Die Grundrisse und die massive Bauweise sind konsequent auf die Schallschutzanforderungen ausgerichtet. Wintergärten bilden Pufferzonen zu den Wohnräumen. Die Wohnungsgrößen und Wohnformen ergänzen die vorhandene Siedlung sinnvoll und erlauben Umsetzungen im Quartier.

Die Baukosten sind angesichts der besonderen Anforderungen an Lärmschutz und Verbindung mit dem Bestand angemessen.

Lageplan
Grundriß Erdgeschoß



