

ZAHLEN UND FAKTEN

Halle/Saale, Kleine Ulrichstraße 32/33
Drei Mietwohnungen in zwei Geschößbauten

Bauherr und Eigentümer:	Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH, Halle/Saale
Entwurf und Planung:	Minke, Leweke & Partner, Quedlinburg Architekten
Restaurierung:	Restaurierung am Bau, Halle/Saale Restaurierungskollegium Blankenburg
Statik:	Erz & Partner, Halle/Saale
Wohnfläche insg.:	218 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	72 m ²
Umbauter Raum insg.:	2.350 m ³
GFZ:	3,0
Grundstücksgröße:	162 m ²
Gesamtkosten:	2,1 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	2.558,- DM
Fertigstellung:	1995



DAS VOTUM DER JURY

Nach Originalüberlieferungen und Vorgaben der Unteren Denkmal-schutzbehörde ist es gelungen, das historisch bedeutende Einzeldenkmal mit seiner straßenraumprägenden Wirkung zu erhalten und einer neuen Nutzungsqualität zuzuführen. Hervorzuheben ist der sensible Umgang mit der Restaurierung des Eckgebäudes (Errichtungsjahr 1575) und

der Anspruch des Eigentümers und Bauherrn, sich als Wohnungsunternehmen dieser komplizierten Bauaufgabe zu stellen.

Durch die Integration von Gewerbe in Form von gastronomischen Einrichtungen sind die restaurierten Räume - u. a. ist im 1. Obergeschoß ein Bohlenzimmer vollständig und originalgetreu wiederhergestellt worden - einer

breiten Öffentlichkeit zugänglich.

Durch den aufwendigen Umbau, den Einbau neuer Sanitäreinheiten und die Integrierung von Terrassen zum Innenhof sind drei neue Wohnungen geschaffen worden, die dem Wohnen in der historischen Bausubstanz neue Qualitäten verleihen.

