

**Berlin, Alt-Wittenau, Triftstraße  
„Wohnen am Triftpark“**

**51 Mietwohnungen  
in 4 Geschöfbbauten**

Bauherr und Eigentümer:  
GSW Gemeinnützige Siedlungs- und  
Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH,  
Berlin

Entwurf und Planung:  
Prof. Lothar E. O. Eckhardt,  
Elfi Alkewitz, Berlin  
Architekten

Sonderfachleute:  
Prof. M. Manleitner, Berlin (Statik)  
BLS Energieplan GmbH, Berlin  
(Haustechnik)  
W. Bormann, Berlin (Elektro)  
Thomanek & Duquesnoy, Berlin  
(Landschaftsplanung)

Wohnfläche insgesamt: 4.079 m<sup>2</sup>  
Ø Wohnfläche je WE: 80 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 18.588 m<sup>3</sup>  
Geschoßflächenzahl: 0.66  
Grundstücksgröße: 10.488 m<sup>2</sup>  
Baukosten insgesamt: 13.071.179.- DM  
Baukosten pro m<sup>2</sup>: 3.202.- DM  
Fertigstellung: 1995



**Das Votum der Jury**

Das Gesamtprojekt geht auf einen Realisierungswettbewerb zurück, dessen Ergebnisse weitgehend umgesetzt wurden. Besonders hervorzuheben ist die Kombination zwischen altengerechten Wohnungen sowie frauen- und kinderfreundlichen Wohnungen. Die Außenanlagen bestehen aus unterschiedlichen Bereichen - von Individualbereichen als Mietergärten ebenso wie von einem öffentlichen zentralen Platz, der als Quartierstreffpunkt ausgebildet ist. Die Kinderspielplätze sind

in die Parkanlage integriert. Im Sinne des energie- und umweltschonenden Bauens sind bei dem Projekt zahlreiche Aspekte berücksichtigt worden. Das Gebäudeensemble weist eine hohe architektonische Qualität auf und bietet mit den Grundrißvarianten einen interessanten Beitrag zur Weiterentwicklung des Wohnungsbaus. Im Rahmen des in Berlin 1992/93 leider noch immer besonders hohen Baupreisniveaus liegt das Vorhaben im unteren Bereich der damals geltenden Bandbreite.

