

ZAHLEN UND FAKTEN

**Berlin, Karl-Marx-Allee, Blöcke C-Süd und C-Nord
516 Wohnungen in zwei Geschößbauten**

Bauherr:	WBF - Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH, Berlin
Eigentümer:	BGB-Gesellschaften Friedrichshain, Berlin
Entwurf und Planung:	Gibbins, Bultmann und Partner, Potsdam Architekten BDA
Mieterbetreuung:	Gesellschaft für Sozialplanung, Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung mbH, Berlin
Keramik:	Korzilius und Söhne, Mogendorf Wendker, Berlin
Wohnfläche insg.:	36.327 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	65 bis 85 m ²
Umbauter Raum insg.:	246.342 m ³
Grundstücksgröße:	27.434 m ²
Gesamtkosten:	82,5 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	1.639,- DM
Fertigstellung:	1996



BESONDERE ANERKENNUNG

DAS VOTUM DER JURY

Die Qualität der Sanierung von Teilen dieses wichtigen Ensembles wird durch die Jury besonders anerkannt. Dabei wird vor allem die herausgehobene Bedeutung dieser Gebäude als Leitbauten für die Magistralenbebauung der Nachkriegszeit in den 50er Jahren der DDR berücksichtigt. Der

dekorative und repräsentative Gestaltungswille jener Zeit wurde aufgegriffen; die angegriffenen Architekturdetails wurden behutsam und in denkmalgerechter Weise saniert. Das Ergebnis ist in bezug auf die Größenordnung der Gebäude und auf die erreichte Qualität beeindruckend.

Weiterhin wird die organisatorische Leistung gewürdigt, das Vorhaben im bewohnten Zustand zu realisieren. Der geleistete Aufwand zur Mieter- und Sozialbetreuung ist hervorzuheben.

