

ZAHLEN UND FAKTEN

Leipzig, Steibs Hof, Nikolaistraße 28 - 32
13 Mietwohnungen in einem Geschoßbau

Bauherr:	ATG-Steibshof GmbH + Co. KG, Düsseldorf:
Baumanagement:	BHF & IKB Baumanagement GmbH, Düsseldorf
Entwurf und Planung:	Heinle, Wischer und Partner, Stuttgart ,Architekten
Elektro:	Schnell, Tuttlingen
Heizung/Lüftung/Sanitär:	Scholze, Leinfelden-Echterdingen
Tragwerk:	Breinlinger und Partner, Tuttlingen
Wohnfläche insg.:	958 m ²
ø Wohnfläche je WE:	73 m ²
Umbauter Raum insg.:	23.347 m ³
GFZ:	5.46
Grundstücksgröße:	1.201 m ²
Gesamtkosten:	26,9 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	1.826,- DM
Fertigstellung:	1996



DAS VOTUM DER JURY

Die Umnutzung des Steibs Hofes wird als ein gelungenes Beispiel für den Erhalt eines der bedeutendsten Baudenkmale der Stadt Leipzig bewertet. Der zur Jahrhundertwende errichtete Gebäudekomplex mit seinen für die Leipziger Innenstadt typischen Passagen und Innenhöfen ist in seiner Architektursprache durch die ursprüngliche Nutzung als Fabrikationsstätte für das Pelzhandwerk geprägt. In enger Zusammenarbeit mit der

Denkmalpflege, unter Zuhilfenahme von fotografischen Dokumentationen und der Aufnahme von Fassadenbefunden, wurde eine detailgetreue Restaurierung und Rekonstruktion der Gebäudesubstanz umgesetzt.

Es ist gelungen, die vorhandenen großen bzw. komplizierten Gebäude-tiefen und -strukturen für eine Wohnnutzung umzuplanen und dabei den Charakter des Ortes mit seinem hohen Identifikationswert zu wahren. Die Schaffung neuen Wohnraums -

z.T. durch Aufstockung des bestehenden Gebäudes - wurde von der Jury, vor allem unter dem Gesichtspunkt der Belebung der Innenstadt, positiv bewertet.

Die Wohnungen weisen individuelle Grundrisse auf und sind mit einem hohen Standard ausgestattet. Durch die Errichtung von Terrassen wird ein zu den Wohnungen gehöriger Freiraum geschaffen und der Standort im innerstädtischen Bereich für diese Nutzung aufgewertet.

