

**Jessen, Alte Wittenberger Straße
Wohnbebauung Jessen-Nord**

**175 Mietwohnungen
in 9 Geschößbauten**

Bauherr und Eigentümer:
Frankfurter Siedlungsgesellschaft
mbH, Frankfurt a. M.

Entwurf und Planung:
Schröder, Zeis, Scharbau, Hamburg
Architekten

Sonderfachleute:
Levsen, Kiel (Statik)
TGA Binner, Marl (Haustechnik)
J. Zimmermann (Elektro)

Wohnfläche insgesamt: 15.550 m²
Ø Wohnfläche je WE: 88,8 m²
Umbauter Raum: 69.483,2 m³
Geschoßflächenzahl: 0,97
Grundstücksgröße: 22.000 m²
Baukosten insgesamt: 36.978.500,- DM
Baukosten pro m²: 2.377,- DM
Fertigstellung: 1994

Das Votum der Jury

Die Gebäude führen zu einer sinnvollen Ergänzung und Nachverdichtung der in unmittelbarer Nachbarschaft gelegenen fünf- bis sechsgeschossigen Plattensiedlung. Nach dem massenhaften und von Eintönigkeit geprägten Umgang mit der „Platte“ in der DDR ist dieser wiederum in Plattenbauweise errichtete Wohnungsbau ein gelungener Versuch, die ökonomischen Möglichkeiten industrieller Fertigung mit gestalterischen Qualitäten zu verbinden. Die mit der Fertigungstechnik einhergehenden kurzen Bauzeiten, aber auch der vergleichsweise geringe Lärm bei der Herstellung der Gebäude führten zu nur geringen Beeinträchtigungen der nahe gelegenen Einrichtungen (Schule, Krankenhaus, Kindergarten) und des benachbarten Wohngebietes.

Die Gebäude sind unter größtmöglicher Erhaltung eines Kiefernwaldes und mit nur geringfügig versiegelten Außenflächen ansprechend in das Umfeld integriert.

Das Projekt verdient Beachtung als Lösungsansatz für die Erweiterung und Nachverdichtung von Siedlungen in ähnlicher Lage.

