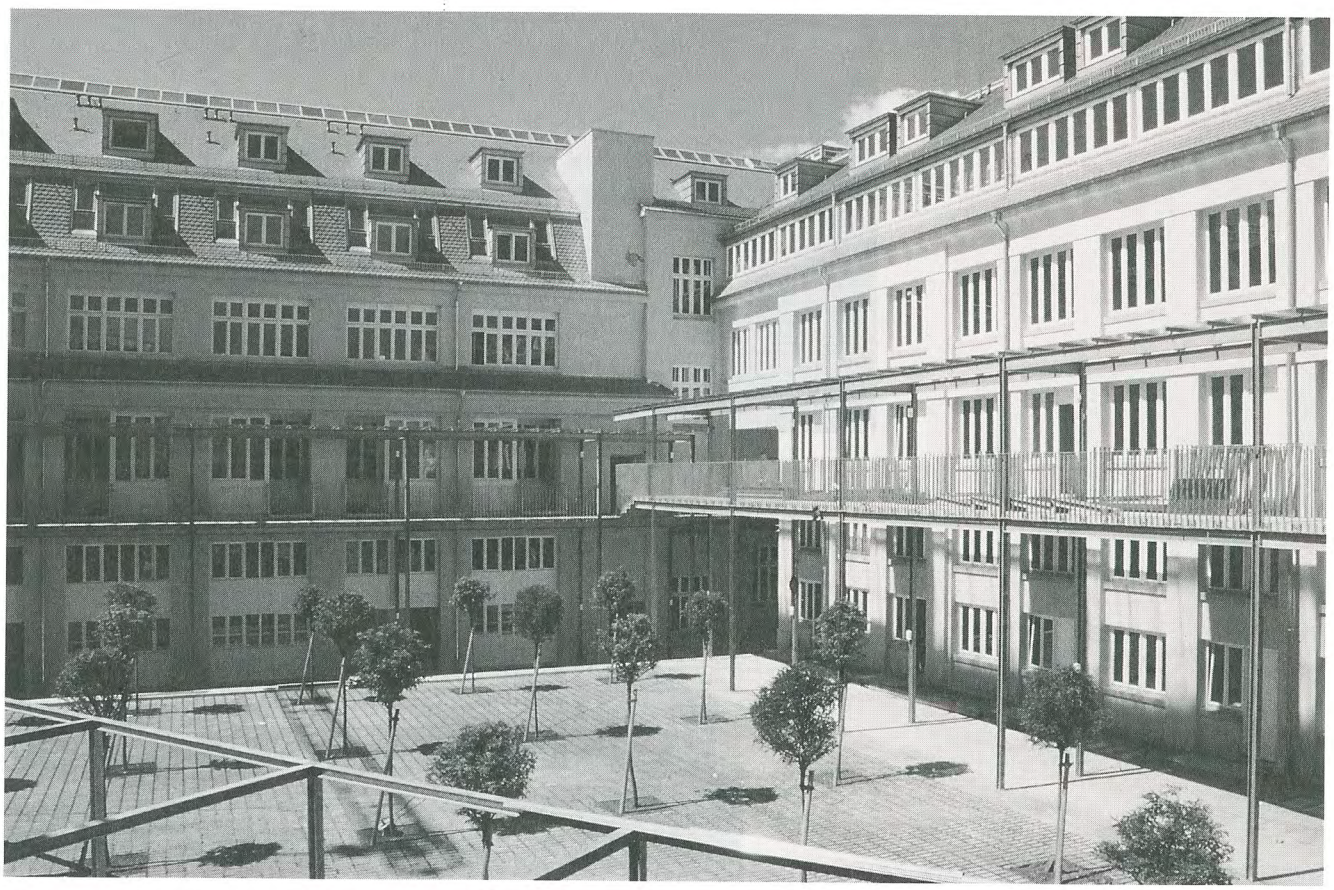
## ZAHLEN UND FAKTEN

**Ulm, Schillerstraße 2**
**94 Eigentumswohnungen in drei Geschoßbauten**

| | |
|---|---|
| Bauherr und Eigentümer: | Wohn- und Gewerbebau GmbH Richard Vogel, Ulm |
| Entwurf und Planung: | Mühlich, Fink und Partner, Ulm<br>Architekten |
| Tragwerk: | Abel, Ulm |
| Haustechnik: | Arge Ing.-Büros Gode/Oberth, Ulm |
| Bauphysik: | von Rekowski + Partner, Weinheim |
| Wohnfläche insg.: | 8.482 m² |
| ø Wohnfläche je WE: | 90 m² |
| Umbauter Raum insg. | 58.734 m³ |
| Grundstücksgröße: | 5.287 m² |
| Gesamtkosten: | 26,5 Mio. DM |
| Baukosten pro m²: | 2.346,– DM |
| Fertigstellung: | 1997 |



## DAS VOTUM DER JURY

Das Projekt zeigt beispielhaft, wie sich mit nur geringen Änderungen der architektonischen Grundstruktur eine überzeugende Nutzungsumwandlung realisieren läßt. Die vorhandene Bausubstanz mit ihrer typischen Fabrikarchitektur wurde, ohne den Charakter zu verlieren, in ein Wohnensemble umgewandelt und durch einen Neubau geschickt ergänzt. Der bewußt einfach gehaltene baumbestandene Innenhof läßt vielseitige Nutzungen zu. Die Baukosten liegen in vertretbarem Rahmen, vor allem in Hinblick auf die Einplanung eines großen Gemeinschaftsraumes und zahlreicher Wintergärten.