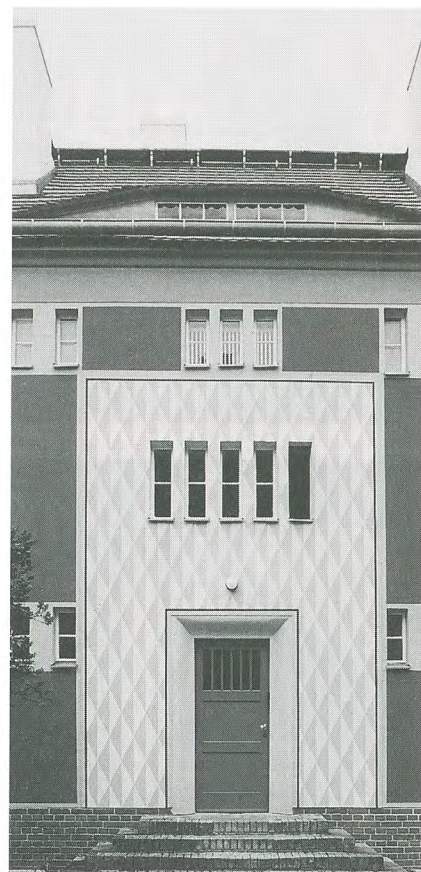


ZAHLEN UND FAKTEN

**Berlin, Wohnsiedlung Gartenstadt Falkenberg
40 Mietwohnungen in sieben GeschöÙbauten**

Bauherr und Eigentümer:	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 e.G., Berlin
Entwurf und Planung :	Winfried Brenne, Berlin Architekt BDA
Maler- und Lackierarbeiten:	Biofarben, Berlin KannengieÙer, Berlin
Wohnfläche insg.:	1.892 m ²
ø Wohnfläche je WE:	47,3 m ²
GFZ:	0,22
Grundstücksgröße:	7.420 m ²
Gesamtkosten:	4,4 Mio. DM
Baukosten pro m ² :	2.138,- DM
Fertigstellung:	1994



BESONDERE ANERKENNUNG

DAS VOTUM DER JURY

Die 1913-15 von Bruno Taut konzipierte und erbaute Gartenstadt gilt als erste farbige Gartenstadt der Moderne. Obwohl sie durch Ausbruch des 1. Weltkrieges nicht fertiggestellt werden konnte, stellt sie ein hervorragendes Denkmalensemble dar, welches auf der schon 1913 vorgesehenen Fläche um eine neue Gartenstadt zukünftig erweitert werden soll. In enger Zusammenarbeit mit den Denkmalbehörden wurde sie

auf der Grundlage umfassend abgestimmter Gutachten sehr behutsam instandgesetzt und modernisiert. Neben der Verbesserung der Infrastruktur wurde dem Konzept Bruno Tauts - auch in bezug auf die Farbgestaltung - in höchstem Maße Respekt gezollt. Hervorzuheben ist die enge Zusammenarbeit mit den Mietern während des Wiederherstellungsprozesses der zum Teil sehr schlechten Gebäudesubstanz. Die

beteiligten Firmen und Handwerker haben ausgezeichnete Arbeit geleistet und damit zum Gesamterfolg beigetragen.

Bei der Ausführung wurden ökologische Erkenntnisse ebenso berücksichtigt wie eine sinnvolle Materialverwendung und kostenbewußte Handhabung von Normen und Vorschriften. Der Wohnwert wurde erheblich verbessert.

