

## ZAHLEN UND FAKTEN

**Rostock-Lütten Klein, Danziger Straße 43/44  
176 Mietwohnungen in einem Geschoßbau**

Bauherr und Eigentümer:	Wohnungsgenossenschaft Union Rostock eG, Rostock
Entwurf und Planung:	Hanseatisches Ingenieurbüro Hüttig, Niendorf K + S Ingenieurplanung GmbH, Niendorf PBH Planungs- und Beratungsgesellschaft für Haustechnik mbH, Rostock
Fassade:	Deutler-Schacht-Hänel, Architekten, Rostock
Statik:	Bastmann + Schur, Rostock
Sanitär, Heizung:	Raab Karcher Gebäudetechnik, Rostock
Elektro:	Tesche, Gelbensande
Wohnfläche insg.:	8.445 m <sup>2</sup>
ø Wohnfläche je WE:	47,98 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum insg.:	105.997 m <sup>3</sup>
GFZ:	4,56
Grundstücksgröße:	5.314 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten:	11,8 Mio. DM
Baukosten pro m <sup>2</sup> :	1.288,- DM
Fertigstellung:	1996





# BESONDERE ANERKENNUNG

## DAS VOTUM DER JURY

Das 1967 als Typenlösung in der Rostocker Großplattenbauweise gebaute elfgeschossige Wohngebäude wurde 1996 komplett instandgesetzt und modernisiert, wobei bei tragbarem finanziellen Aufwand eine anerkennenswerte funktionelle und architektonische Qualität erreicht wurde.

Nach Durchführung der Sanierung werden nunmehr auch die aktuellen brandtechnischen Anforderungen erfüllt.

Die Vermietbarkeit, die in den letzten Jahren wegen des schlechten Bauzustandes zurückgegangen war, konnte verbessert werden. Eine Reihe von

Wohnungen wurden behindertenfreundlich umgebaut.

Hervorzuheben ist die Fassadengestaltung, bei der die für die Hansestadt charakteristische Klinkerarchitektur prinzipiell beibehalten und teilweise mit neuen technischen Mitteln realisiert wurde.

