

ZAHLEN UND FAKTEN

**Oldenburg, Alexanderstraße 363
24 Wohnungen in 4 Geschösbauten
Wohngruppe „Gemeinnützige Werkstätten“**

Bauherr, Eigentümer	Entwurf/Planung:	GSG Oldenburg Bau- und Wohngesellschaft mbH, Oldenburg Dieter Holzapfel, Geschäftsführer Peter Cordes, Leiter Wohnungsverwaltung Ernst Mastall, Dipl.-Psychologe Friedrich Schnieder, Bauleiter
Wohnfläche insg.:		835,08 m ²
Ø Wohnfläche je WE:		34,8 m ²
Umbauter Raum insg.:		4.240 m ³
Grundstücksgröße:		1.434 m ²
Gesamtkosten:		2,4 Mio. DM
Baukosten pro m ² :		2.789,- DM
Fertigstellung:		1996



DAS VOTUM DER JURY

Mit der Modernisierung der vier Wohngebäude, die kurz nach dem Zweiten Weltkrieg errichtet worden sind, wurden Defizite in der Ausstattung beseitigt und heutigen Standards entsprechender Wohnraum geschaffen.

Dabei ist es beispielhaft gelungen, in einem der Häuser eine Außenwohn-

gruppe geistig behinderter Menschen unterzubringen. Die behinderten Bewohnerinnen und Bewohner sowie deren Angehörige wurden bereits in die Vorbereitung einbezogen, so daß die Wohnungen ihren Bedürfnissen und Wünschen angepaßt werden konnten.

Das Ziel, die Integration von Behinderten zu ermöglichen und Stigmatisierungen abzubauen, wurde erreicht. Dies gelang nicht zuletzt auch durch den Einsatz qualitativvoller, zurückhaltender Materialien, durch die das Projekt eine gewisse Selbstverständlichkeit entwickelt.

