



**Neu-Ulm, Gottbrodweg 2
Wohnbebauung „Kreuzäcker“**

**30 Mietwohnungen
in Reihenhausbebauung**

Bauherr und Eigentümer:
NUWOG - Wohnungsgesellschaft der
Stadt Neu-Ulm GmbH, Neu-Ulm
Geschäftsführer: Helmut Mildner

Entwurf und Planung:
Fink + Jocher, München
Architekten BDA
Mitarbeit: Richard Waldmann,
Christof Wallner

Sonderfachleute:
Uta Stock-Gruber, Buch am Erlbach
(Freiflächenplanung)
Dr. Behringer + Müller, München
(Tragwerksplanung)
Dr. Stetter, München
(Bauphysik/Schallschutz)
Graf, Ulm (Heizung/Sanitär)
Nitzlader + Veitinger, Ulm
(Elektroplanung)

Wohnfläche insgesamt: 2.333,94 m²
Ø Wohnfläche je WE: 77,80 m²
Umbauter Raum: 9.652,27 m³
Geschoßflächenzahl: 1.16
Grundstücksgröße: 2.670,01 m²
Baukosten insgesamt: 4.567.962.- DM
Baukosten pro m²: DM 1.957,00 DM
Fertigstellung: 1995

Das Votum der Jury

Trotz der schwierigen Lage des Grundstücks an einer Ausfallstraße ist das durch Weiterentwicklung aus einem städtebaulichen Ideenwettbewerb entstandene Objekt mit 30 Wohnungen ein überzeugender Beitrag für individuelles Wohnen.

Die Konzeption des Gebäudes, das in Stellung und Ausformung als Schallschutzmaßnahme für das angrenzende Wohnquartier dient, folgt konsequent der Zielsetzung des kosten- und flächensparenden Bauens. Der Situation angepaßt ist der ruhende Verkehr richtigerweise als Schallschutzmaßnahme in massiven vorgelagerten Carports untergebracht.

Die offene Art der Erschließung - „Haustür am Gehsteig“ - läßt ausreichend Raum für Kommunikation und Begegnung. Zusammen mit der Mischung von Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen und der geschickten Kombination der Maisonette-Wohnungen mit Gartenhof und Dachgarten ist das Gebäude auch bestens für Mehrgenerationenwohnen oder Sonderwohnformen geeignet.

Trotz der stadträumlichen Lage, die eher eine Tendenz zur Kostenerhöhung in sich birgt, ist insgesamt ein bemerkenswert wirtschaftliches Ergebnis erzielt worden.



